



2019 年 5 月 7 日

「プレミアム住宅ローン」の取扱開始について

千葉銀行（頭取 佐久間 英利）は、2019 年 5 月 7 日（火）より、「プレミアム住宅ローン」の取扱いを開始しました。

「プレミアム住宅ローン」は、金額 1 億円を超える高額の住宅取得等を検討しているお客さま向けの商品で、借入限度額 3 億円、全ての傷病※を保障する団体信用生命保険が付保される点が特長となっています。なお、借入限度額 3 億円の住宅ローン商品の取扱いは県内金融機関では初となります。

お客さまはお借入金額に応じて、クレディ・アグリコル生命保険株式会社の「全傷病団信」にご加入いただくか、「全傷病団信」と一般社団法人全国地方銀行協会取扱いの「ダブルサポート団信制度」の両方にご加入いただきます。なお、住宅ローンの上乗せ利率は「全傷病団信」が 0.1%、「ダブルサポート団信制度」が 0.3%となります。

商品の概要は別紙のとおりです。

当行は、今後も住宅ローン等をご利用いただくお客さまの多様なニーズにお応えしていくため、引続き商品・サービスの充実を図ってまいります。

※一部の精神障がい等を除く 1,507 種類の傷病が対象となります。

以 上

ワンランク上の住宅ローン

Premium
**プレミアム
住宅ローン**

- 1 ご融資金額：**1億円超3億円以下** (10万円単位)
- 2 すべての病気やけがを保障する^{※1}
安心の「全傷病団信」付^{※2}
- 3 **保証会社・保証料不要**^{※3}

※1 精神障がい等を除きます。

※2 ご加入にあたっては「被保険者のしおり」を必ずご一読いただき、保障内容の詳細をご確認ください。

ご加入には保険会社所定の引受審査がございます。すべての方がご加入いただけるわけではございません。

ローンのお申込みについても別途、当行所定の審査がございます。審査結果によりましてはご希望に添いかねる場合もございます。

※3 取扱手数料として、ご融資金額の 2.16% (税込) が必要となります。

「プレミアム住宅ローン」の主な商品内容

商品概要

商品名	プレミアム住宅ローン
ご利用いただける方	次の条件をすべて満たす個人のお客さま ●お借入時の年齢が満20歳以上51歳未満の方で、最終ご返済時の年齢が満80歳未満の方 ●安定継続した収入がある方 ●当行所定の団体信用生命保険に加入できる方
団体信用生命保険	当行所定の団体信用生命保険にご加入いただきます。 ●お借入が2億円以下の場合、「全傷病団信」にご加入いただきます。 ●お借入が2億円を超える場合、2億円以下の部分については「全傷病団信」、2億円を超える部分については「ダブルサポート団信制度」にご加入いただきます。 ※「全傷病団信」は適用金利に+0.1%、「ダブルサポート団信制度」は適用金利に+0.3%が上乗せとなります。 ※健康状態、年齢、返済期間やローンの利用状況等により、ご加入いただけない場合があります。 ※「全傷病団信」、「ダブルサポート団信制度」の詳細については、各々パンフレットをご用意しておりますので、そちらをご確認ください。
お使いみち	ご本人がお住まいになるための住宅に関する次の資金にご利用いただけます。 1. 住宅新築資金 2. 土地付住宅購入資金(中古物件を含む) 3. マンション等の集合住宅購入資金(中古物件を含む) 4. 住宅用土地購入資金 5. 住宅の増改築資金、改装・補修資金(マンションの共用部分の修繕工事負担金を含む) 6. 他金融機関からの住宅関連融資のお借り換え資金 7. 現在、お住まいになられている住宅の借入残高と売却価格の差額および、売却に伴う諸費用 8. 住宅取得、増改築、借り換え、住み替えに伴う次の資金 (1)システムキッチン、ユニットバス設置等の住宅関連設備資金 (2)外構、植栽、門塙、造園、車庫等のエクステリア資金 (3)照明器具、家具・家電製品等のインテリア資金 (4)解体工事費、給排水工事費、造成工事費等 (5)住宅取得に伴う税金(消費税、登録免許税等) (6)住宅取得に伴う諸費用(登記費用、引越費用、不動産仲介手数料等) (7)お借入に伴う諸費用(取扱手数料、火災保険料、担保関係費用等)
ご融資金額	1億円超3億円以内(10万円単位)
ご返済期間	●1年以上35年以内(1年単位、据置期間1年以内を含む)。ただし、お借り換えの場合、借り換え対象となるお借入れの残存期間内とさせていただきます。 ●据置期間は、お借入当初のほか、出産・育児・介護休業時に最長1年間、借入期間中1回に限り、利用可能です。
ご融資利率	●ご融資利率は当行窓口にお問い合わせください。
金利のご選択	●金利選択型 変動金利または固定金利(適用期間2年、3年、5年、7年、10年、15年、20年)よりご選択いただけます。ただし、適用金利10年、15年、20年の固定金利はお借入当初に限りご選択いただけます。 ●全期間固定金利型 借入期間が21年以上35年以内の場合、お借入当初に限りご選択いただけます。
金利の見直し(金利選択型)	●変動金利をご選択いただいた場合は、年2回金利を見直します。なお、毎月の約定返済日にいつでも固定金利(適用期間2年、3年、5年、7年)に変更することができます。 ●固定金利をご選択いただいた場合は、ご選択時の適用利率を固定金利期間終了時まで適用します。なお、固定金利期間終了時には、変動金利または固定金利(適用期間2年、3年、5年、7年)よりご選択いただけます。
ご返済方法	●毎月元利均等返済。毎月返済のほかボーナス時(1月と7月、2月と8月、6月と12月のいずれか)の増額返済も併用できます。ただし、ボーナス時増額返済による返済元金総額は、お借入金額の50%以内とします。 ●「返済額指定方式(任意にご返済額をご指定いただくタイプ)」もご利用いただけます。
担保	お借入対象物件(土地と建物)を担保とし、当行を抵当権者とする抵当権を設定していただきます。
保証人	原則として、保証人は不要です。 ただし、担保提供者または収入合算者がいる場合、その方が当行に対する連帯保証人となります。
手数料	●ご融資時 取扱手数料:ご融資金額×2.16%(税込) ●ご融資期間中 条件変更手数料:32,400円(税込) ※条件変更には繰上返済を含みます。
火災保険	敷地に抵当権を設定できない場合等においては、お借入対象となる建物に長期火災保険を付保していただき、保険金請求権に当行を質権者とする質権を設定していただきます。

2019年5月現在

- 商品内容の詳細については、お近くの窓口までお問い合わせください。
- 審査の結果によりましては、ご希望に添いかねる場合もございます。



ちばぎんホームページ
<https://www.chibabank.co.jp/>

ちばぎん 検索

