



住友不動産株式会社向けフレームワーク型グリーンローンの取組みについて

千葉銀行（頭取 米本 努）は、2022年6月30日（木）、住友不動産株式会社（代表取締役社長 仁島 浩順）に対し、同社が設定したグリーンファイナンス・フレームワーク（以下、「本フレームワーク」）を利用した、フレームワーク型グリーンローン（以下、「グリーンローン」）を実行しましたのでお知らせします。

貸出先の住友不動産株式会社は、総合デベロッパーとして、持続的に企業価値を向上させていく「サステナビリティ経営」を推進しており、中核事業である不動産賃貸事業において、優れた環境性能を有する物件の継続的供給により、社会全体の環境負荷低減に貢献していくという中長期目標を掲げています。

本フレームワークは、同社が資金調達する際、資金使途を優れた環境性能を有する物件の取得資金等に限定することで、社会全体の環境改善に貢献していくことを目的に設定されたものであり、今回、当行は本フレームワークを利用し、グリーンローンを実行しました。

当行は今後もグループ一体となって、サステナブル・ファイナンスを提供することで、お客さまや地域社会のパートナーとして、社会・環境問題の解決に資する取組みを一層推進し、持続可能な地域社会の実現に貢献してまいります。

【フレームワーク型グリーンローン概要】

| | |
|-----------------|---|
| 借 入 人 | 住友不動産株式会社 |
| 貸 出 金 融 機 関 | 千葉銀行 |
| 実 行 日 | 2022年6月30日（木） |
| フレームワークによる主要な規定 | ○二酸化炭素排出量やエネルギー使用量等の環境性能を定期開示 ○「DBJ Green Building 認証 [※] 」の3つ星以上の維持 ○対象物件の当社グループ外、第三者への売却禁止 |
| 第 三 者 意 見 | 株式会社格付投資情報センター 株式会社日本格付研究所 |
| 融 資 総 額 | 20億円 |
| 資 金 使 途 | 設備資金 |
| 貸 出 形 態 | 証書貸付 |

※ 「環境・社会への配慮」がなされた不動産とその不動産を所有・運営する事業者を支援する取組みとして2011年に創設された認証制度

以 上