



2022年7月29日

有限会社幸楽都市向け「ちばぎんSDGsリーダーズローン」の取組みについて

千葉銀行（頭取 米本 努）は、2022年7月29日（金）、有限会社幸楽都市（代表取締役 中尾 佳正、本社：千葉県木更津市）に対して、「ちばぎんSDGsリーダーズローン（サステナビリティ・リンク・ローン型）」を取り組みましたのでお知らせします。

本制度は、サステナビリティ経営を積極的に実践しようとする事業者さまが、事業規模や経営実態に合わせて有効な目標等を設定する融資制度です。

貸出先の有限会社幸楽都市は、同社グループにおいて「中古住宅の仕入れ、リノベーション、販売」を一気通貫で手掛け、既存物件の寿命を延ばすビジネスを行っています。「住宅の建築、建替え」の際に生じる廃棄物及び二酸化炭素排出量を抑制しながら、持続可能な住宅の提供を実現しており、今回、カーボンニュートラルへの取組みとして、当社の使用する電力を再生可能エネルギー由来の電力に転換していく具体的な数値目標を策定しました。目標達成時には当行が金利を優遇することで、お客さまの目標達成に向けた動機付けを行い、お客さまのサステナビリティ経営を後押しします。

当行は今後もグループ一体となって、サステナブル・ファイナンスを提供することで、お客さまや地域社会のパートナーとして、社会・環境問題の解決に資する取組みを一層推進し、持続可能な地域社会の実現に貢献してまいります。

【案件概要】

貸出先	有限会社幸楽都市	資金使途	運転資金
契約締結日	2022年7月29日（金）	融資期間	5年
融資形態	証書貸付	第三者評価機関	株式会社ちばぎん総合研究所

設定内容	2022年度 目標	2023年度 目標	2024年度 目標	2025年度 目標
再生可能エネルギー由来の 電力使用割合	12.5%	25.0%	37.5%	50.0%

【本件のSPTs※について】

※SDGs・ESG戦略における事業挑戦目標（サステナビリティ・パフォーマンス・ターゲット）

以上

「ちばぎんSDGsリーダーズローン」の商品概要

本制度は、サステナビリティ経営を積極的に実践しようとする事業者さまが、事業規模や経営実態に合わせて有効な目標等を設定する融資制度であり、「サステナビリティ・リンク・ローン型」と「グリーンローン型」の2種類があります。

○サステナビリティ・リンク・ローン型

融資対象者	「サステナビリティ・リンク・ローン原則」及び「環境省サステナビリティ・リンク・ローンガイドライン」に整合するSPTsを設定し、株式会社ちばぎん総合研究所から第三者評価を受けた（受けることが可能な）法人
資金用途	運転資金または設備資金（グリーンやソーシャルに関する事業に限定しません）
融資金額	100百万円以上
融資利率	当行所定利率 ※期中のSPTsの達成状況に応じ、金利優遇・引上があります
融資期間	SPTsと整合する期間内
SPTs	事業者さま毎にSDGs・ESG戦略における有意義な事業挑戦目標を設定

○グリーンローン型

融資対象者	「グリーンローン原則」及び「環境省グリーンローンガイドライン」に整合し、環境改善効果をもたらすグリーンプロジェクトを実施し、株式会社ちばぎん総合研究所から第三者評価を受けた（受けることが可能な）法人
資金用途	原則、設備資金（グリーンプロジェクトに対する資金に限定）
融資金額	100百万円以上
融資利率	当行所定利率
融資期間	グリーンプロジェクトと整合する期間内
環境改善効果	グリーンプロジェクト毎に定量的な環境改善効果を設定

<本制度のスキーム図>

