



セイズ株式会社向け「ちばぎんSDGsリーダーズローン」の取組みについて

千葉銀行（頭取 米本 努）は、2022年9月30日（金）、セイズ株式会社（代表取締役 及川 達也、本社：東京都葛飾区）に対して、「ちばぎんSDGsリーダーズローン（サステナビリティ・リンク・ローン型）」を取り組みましたのでお知らせします。

「ちばぎんSDGsリーダーズローン」は、サステナビリティ経営を積極的に実践しようとする事業者さまが、事業規模や経営実態に合わせて有効な目標等を設定する融資制度です。

貸出先のセイズ株式会社は、省エネルギー等に配慮した高性能住宅を得意とする建築会社であり、2001年の設立以来、東京23区東部を中心に、お客さまのご要望に寄り添った住空間を提供し続けています。今回、環境保全への取組みとして、同社が施工する住宅におけるZEH^{※1}相当住宅の割合を具体的な数値目標として策定しました。目標達成時には当行が金利を優遇することで、お客さまの目標達成に向けた動機付けを行い、お客さまのサステナビリティ経営を後押しします。

当行は今後もグループ一体となって、サステナブル・ファイナンスを提供することで、お客さまや地域社会のパートナーとして、社会・環境問題の解決に資する取組みを一層推進し、持続可能な地域社会の実現に貢献してまいります。

【案件概要】

貸出先	セイズ株式会社	資金用途	運転資金
契約締結日	2022年9月30日（金）	融資期間	5年
融資形態	証書貸付	第三者評価機関	株式会社ちばぎん総合研究所

【本件のSPTs^{※2}について】

設定内容	2022年度	2023年度	2024年度	2025年度	2026年度
自社施工住宅におけるZEH相当住宅の割合	90.00%	92.00%	94.00%	95.00%	96.00%

※1 Net Zero Energy House（ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス）の略で、太陽光発電による電力創出・省エネルギー設備の導入・外皮の高断熱利用などにより、生活で消費するエネルギーよりも生み出すエネルギーが上回る住宅のこと。

※2 SDGs・ESG戦略における事業挑戦目標（サステナビリティ・パフォーマンス・ターゲット）

以上

「ちばぎんSDGsリーダーズローン」の商品概要

「ちばぎんSDGsリーダーズローン」は、サステナビリティ経営を積極的に実践しようとする事業者さまが、事業規模や経営実態に合わせて有効な目標等を設定する融資制度であり、「サステナビリティ・リンク・ローン型」と「グリーンローン型」の2種類があります。

○サステナビリティ・リンク・ローン型

融資対象者	「サステナビリティ・リンク・ローン原則」及び「環境省サステナビリティ・リンク・ローンガイドライン」に整合するSPTsを設定し、株式会社ちばぎん総合研究所から第三者評価を受けた（受けることが可能な）法人
資金用途	運転資金または設備資金（グリーンやソーシャルに関する事業に限定しません）
融資金額	100百万円以上
融資利率	当行所定利率 ※期中のSPTsの達成状況に応じ、金利優遇・引上があります
融資期間	SPTsと整合する期間内
SPTs	事業者さま毎にSDGs・ESG戦略における有意義な事業挑戦目標を設定

○グリーンローン型

融資対象者	「グリーンローン原則」及び「環境省グリーンローンガイドライン」に整合し、環境改善効果をもたらすグリーンプロジェクトを実施し、株式会社ちばぎん総合研究所から第三者評価を受けた（受けることが可能な）法人
資金用途	原則、設備資金（グリーンプロジェクトに対する資金に限定）
融資金額	100百万円以上
融資利率	当行所定利率
融資期間	グリーンプロジェクトと整合する期間内
環境改善効果	グリーンプロジェクト毎に定量的な環境改善効果を設定

<本制度のスキーム図>

