



環境配慮型住宅に対する「サステナ住宅応援割！」の創設について

千葉銀行（頭取 米本 努）は、2023年1月4日（水）、環境に配慮した住宅の新築・購入に対する住宅ローン金利の優遇制度「サステナ住宅応援割！」を創設しましたのでお知らせします。

本制度は、政府が掲げる「2050年カーボンニュートラル」の実現に向けたZEH^{※1}などの環境配慮型住宅の普及に対する取組みについて、金融面で支援することを目的としています。

また、本制度については、ZEHや認定低炭素住宅といった「外部機関の認定を受けた環境配慮型住宅」などの各住宅単位を対象とすることに加え、「環境配慮設計がなされた分譲地」のような地域単位も対象として認定することで、住宅購入者や住宅事業者の皆さまのSDGs達成に貢献する取組みを後押しします。

当行は今後も、お客さまや地域社会のパートナーとして、社会・環境問題の解決に資する取組みを一層推進し、持続可能な地域社会の実現に貢献してまいります。

【本制度の概要】

対 象	以下の条件のいずれかを満たす住宅の新築・購入資金にかかる住宅ローン ①BELS評価にて☆5認定 ^{※2} を受けた、高い省エネ性能(ZEH水準)を有する住宅 ②認定低炭素住宅 ③長期優良住宅 ④性能向上計画認定住宅 ⑤住宅性能評価書にて一定基準以上の住宅 ⑥太陽光発電設備(4kw以上)を設置している住宅 ⑦免震装置付住宅 ⑧当行が個別に指定した「住み続けられるまちづくり」を行っている地域内の住宅
優 遇 内 容	①以下の金利優遇(いずれか1つを選択) ・全傷病団信付保時の上乗せ金利を0.15%優遇 ・自然災害時支援特約付帯時の上乗せ金利を0.10%優遇(実質無料) ・変動金利選択時の金利を0.05%優遇 ②C-VALUEショッピング ^{※3} でご利用いただけるクーポン券5,000円分
実 施 期 間	2023年1月から2023年12月末まで

※1 Net Zero Energy House (ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス) の略で、太陽光発電による電力創出・省エネルギー設備の導入・外皮の高断熱利用などにより、生活で消費するエネルギーよりも生み出すエネルギーが上回る住宅のこと。

※2 BELS (建築物省エネルギー性能表示制度) は「建築物のエネルギー消費性能の向上に関する法律」に基づき建物の省エネ性能を表示する第三者認証制度のひとつで、☆5が最高評価。

※3 千葉銀行グループの地域商社「ちばぎん商店株式会社」が運営する“千葉ならではの”のこだわりの商品を集めたショッピングサイト