



2023年1月24日

東方地所株式会社向け「ちばぎんSDGsリーダーズローン」の取組みについて

千葉銀行（頭取 米本 努）は、2022年12月23日（金）、東方地所株式会社（代表取締役 大和久 雅弘、本社：千葉市中央区）に対して、シンジケーション形式による「ちばぎんSDGsリーダーズローン（グリーンローン型）」を取り組みましたのでお知らせします。

「ちばぎんSDGsリーダーズローン」は、サステナビリティ経営を積極的に実践しようとする事業者さまが、事業規模や経営実態に合わせて有効な目標等を設定する融資制度です。

貸出先の東方地所株式会社は、1956年創業の首都圏を営業地盤とする総合不動産会社で、不動産の開発・仲介・賃貸を柱に事業を展開しています。今回、調達した資金は、千葉市中央区新田町に新設する本社屋兼賃貸ビルの建築に係る資金へ全額充当されます。建築予定の建物は、非住宅部分について高効率機器を活用するなど、基準一次エネルギー消費量*に対して50%以上の省エネルギーの実現を目指し、社会全体の環境改善に貢献していくことが期待されます。

当行は今後もグループ一体となって、サステナブル・ファイナンスを提供することで、お客さまや地域社会のパートナーとして、社会・環境問題の解決に資する取組みを一層推進し、持続可能な地域社会の実現に貢献してまいります。

※ 1年間に使うエネルギーの基準となる消費量で、床面積や建築する地域等に応じて規定。

【案件概要】

貸 出 先	東方地所株式会社
契 約 締 結 日	2022年12月23日（金）
組 成 金 額	2,000百万円
融 資 形 態	シンジケートローン方式 分割実行可能期間付タームローン
ア レ ン ジ ャ ー	千葉銀行
参 加 行	千葉銀行、みずほ銀行、三菱UFJ銀行
資 金 使 途	本社屋兼賃貸ビルの建築に係る資金
第 三 者 評 価 機 関	株式会社ちばぎん総合研究所

以 上

「ちばぎんSDGsリーダーズローン」の商品概要

「ちばぎんSDGsリーダーズローン」は、サステナビリティ経営を積極的に実践しようとする事業者さまが、事業規模や経営実態に合わせて有効な目標等を設定する融資制度であり、「サステナビリティ・リンク・ローン型」と「グリーンローン型」の2種類があります。

○サステナビリティ・リンク・ローン型

融資対象者	「サステナビリティ・リンク・ローン原則」及び「環境省サステナビリティ・リンク・ローンガイドライン」に整合するSPTsを設定し、株式会社ちばぎん総合研究所から第三者評価を受けた（受けることが可能な）法人
資金用途	運転資金または設備資金（グリーンやソーシャルに関する事業に限定しません）
融資金額	100百万円以上
融資利率	当行所定利率 ※期中のSPTsの達成状況に応じ、金利優遇・引上があります
融資期間	SPTsと整合する期間内
SPTs	事業者さま毎にSDGs・ESG戦略における有意義な事業挑戦目標を設定

○グリーンローン型

融資対象者	「グリーンローン原則」及び「環境省グリーンローンガイドライン」に整合し、環境改善効果をもたらすグリーンプロジェクトを実施し、株式会社ちばぎん総合研究所から第三者評価を受けた（受けることが可能な）法人
資金用途	原則、設備資金（グリーンプロジェクトに対する資金に限定）
融資金額	100百万円以上
融資利率	当行所定利率
融資期間	グリーンプロジェクトと整合する期間内
環境改善効果	グリーンプロジェクト毎に定量的な環境改善効果を設定

<本制度のスキーム図>

