



2024 年 9 月 2 日

ワールドビジネスガーデン（WBG）を裏付資産とした 不動産私募ファンドへの投融資について

千葉銀行（頭取 米本 努）は、不動産ファンドビジネスの一環として、千葉県内で最大のオフィスビルであるワールドビジネスガーデン（以下、WBG）の準共有持分の一部を裏付資産とした不動産私募ファンド（以下、本ファンド）への投融資を行いましたのでお知らせします。

なお、本ファンドの持分割合は 38%と、WBGにおける最大の持分保有者に位置付けられます。

当行では、お客さまの課題解決に資する不動産関連ソリューション機能の高度化とともに、地域活性化に貢献していくことを目的として、2022 年に不動産ファンドビジネスへ参入し、第 15 次 中期経営計画における新事業のひとつとして注力してまいりました。

本件では、本ビジネスにおいて協業する株式会社ザイマックスグループ（代表取締役社長 吉本 健二）、株式会社ザイマックス（代表取締役社長 辛島 秀夫）および株式会社ザイマックス不動産投資顧問（代表取締役社長 深江 秀樹）と連携し、幕張新都心のランドマークであるWBGの安定稼働を支えることで、地域の社会的課題解決（雇用促進・経済活性化）、ひいては地域全体の価値向上を一層後押ししてまいります。

当行は今後もグループ一体で、お客さまや地域社会のパートナーとして、課題解決に資する取り組みを一層推進し、持続可能な地域社会の実現に貢献してまいります。

【WBGの概要】

所 在 地	千葉市美浜区中瀬 2-6-1
ア ク セ ス	J R 京葉線 海浜幕張駅 徒歩 2 分
敷 地 面 積	51,537.01 m ² (15,589.94 坪)
延 床 面 積	236,189.44 m ² (71,447.30 坪)
種 類	事務所・店舗・駐車場
竣 工	1991 年 10 月
構 造	鉄骨造、一部鉄筋コンクリート造・ 鉄骨鉄筋コンクリート造
階 数	地上 35 階、地下 1 階(高さ 157m)



【本件ストラクチャーの概要】

