【2026年11月現在】

一人ひとりの思いを、もっと実現できる地域社会にする
ちばぎん

金利の仕組みについて
こちらもチェック！

通常時適用金利+0.1%の11疾病団信がついてこの金利！！

11疾病団信付住宅ローン特別プラン(全期間固定)

お借入期間：31年以上35年以内

最大割引後金利 **4.05%**

左記は一例です。
お借入期間やご加入いただく団信に応じた金利が適用されます。

割引前金利　5.27%
(店頭標準金利：5.17%+11疾病団信金利上乗せ0.1%)

11疾病団信（生活習慣病団信<入院プラス>（がん先進付））の保障付き！

死亡・高度障害 がん※1診断確定 余命6カ月以内 10種の生活習慣病で180日以上入院	→ 住宅ローン残高 **0円**	入院5日以上	→ 10万円お支払い
		入院31日以上	→ 月次返済額お支払い
		配偶者さまが**がん**※1	→ 100万円お支払い
がん※1と診断確定された日から1年以内にがんを原因とする所定の先進医療を受けたら	→	最大2,000万円までお支払い ＋ 一時金30万円お支払い※2	

※1:所定の悪性新生物　※2:同一の先進医療として受けた診療について1回まで

※下記2つの条件を満たされたお客さまを対象に最大割引後金利を適用させていただきます。
①当行にて給与振込をご利用中の方、または今後ご利用いただける方
②ｸﾚｼﾞｯﾄｶｰﾄﾞ・ｱﾌﾟﾘﾛｰﾝまたはｶｰﾄﾞﾛｰﾝ・ﾃﾞﾋﾞｯﾄｶｰﾄﾞ・ちばぎんｱﾌﾟﾘをお申し込み※現在ご利用中の方も対象となります。

・借入期間が21～25年の場合には25年固定金利、借入期間26～30年の場合には30年固定金利、借入期間31～35年の場合には35年固定金利がご利用いただけます。借入期間ごとの割引前金利・最大割引後金利は次のとおりです。

〇25年固定金利：3.86%［割引前金利5.01%(店頭表示金利：4.91%　+11疾病団信金利上乗せ0.1%)］
〇30年固定金利：3.98%［割引前金利5.22%(店頭表示金利：5.12%　+11疾病団信金利上乗せ0.1%)］
〇35年固定金利：4.05%［割引前金利5.27%(店頭表示金利：5.17%　+11疾病団信金利上乗せ0.1%)］

・全傷病団信・連生団信を選択した場合は上記金利に0.1%上乗せされた金利が、連生がん団信を選択した場合は上記金利に0.25%上乗せされた金利が適用されます。それ以外の団信を選択した場合、各団信所定の金利上乗せがございます。なお、団体信用生命保険のご加入には保険会社所定の引受審査があります。すべての方がご加入いただけるわけではございません。
・上記金利は、金利動向によっては変更されることがございます。また、本プランは予告なく、お取り扱いを終了させていただく場合がございます。
・本プランは、当行でお借入中の住宅ローンのお借り換えにはご利用いただけません。
・11疾病団信以外にも、がん団信・住宅ローン団信から選択いただくことが可能です。詳しくは、営業店の担当者までお問い合わせください。
〇25年固定金利：3.86%（割引前金利4.91%）　〇30年固定金利：3.98%（割引前金利5.12%）
〇35年固定金利：4.05%（割引前金利5.17%）
・11疾病団信・がん団信については、お借入時の年齢が満51歳未満の方がご加入いただけます。
・本プランは、借入期間35年超のお借入にはご利用いただけません。

≪選べる住宅ローンベストチョイス２１　商品概要≫

<table>
<tr><td colspan="2">ご利用いただける方</td><td>〇お借入時の年齢が満18歳以上70歳未満の方で、最終ご返済時の年齢が満80歳未満の方
〇当行所定の保証会社(ちばぎん保証㈱)の保証が受けられる方　〇当行所定の団体信用生命保険に加入できる方
〇安定継続した収入がある方</td></tr>
<tr><td colspan="2">お使いみち</td><td>〇〈新築・新規購入コース〉〈借り換えコース〉〈住み替えコース〉〈リフォームコース〉の中から、
お使いみちにあわせてご選択いただけます。</td></tr>
<tr><td colspan="2">お借入金額</td><td>〇3億円以内(10万円単位)</td></tr>
<tr><td colspan="2">ご返済期間</td><td>〇1年以上40年以内(1年単位、据置期間を含む)
※ただし、「借り換えコース」はお借入の対象となるお借入の残存期間内(かつ40年以内)。
〇据置期間は、お借入当初最長1年間(出産・育児休業の場合最長2年間)または、借入期間中の出産・育児・介護休業時に最長2年間利用可能です(出産・育児休業時は子1人あたり1回、介護休業時はお借入中1回に限ります)。</td></tr>
<tr><td rowspan="2">お借入利率</td><td>金利選択型</td><td>〇変動金利または固定金利(適用期間2年、3年、5年、7年、10年、15年、20年)よりご選択いただけます。
※ただし、適用期間10年、15年、20年の固定金利は、お借入当初に限りご選択いただけます。</td></tr>
<tr><td>全期間固定金利型</td><td>〇期間20年超35年以内(お借入期間中ご完済までの金利を固定します)
※お借入期間中は、変動金利、固定金利(適用期間2年、3年、5年、7年、10年、15年、20年)への変更はできません。
※全期間固定金利は、借入期間35年超のお借入にはご利用いただけません。</td></tr>
<tr><td rowspan="2">金利の見直し</td><td>固定金利</td><td>〇ご選択時の適用利率を固定金利期間終了時まで適用します。
〇固定金利期間終了時には、変動金利または固定金利(適用期間2年、3年、5年、7年)よりご選択いただけます。
(3営業日前までに銀行にお申し出ください)</td></tr>
<tr><td>変動金利</td><td>〇年2回、金利を見直します。
※毎月の約定返済日にいつでも固定金利(適用期間2年、3年、5年、7年)に変更することができます。変更時、手数料33,000円(消費税込)が必要となります。
※お借入期間によっては、利率・返済金額が変わることがあります。</td></tr>
<tr><td colspan="2">ご返済方法</td><td>次のいずれかをお選びいただけます。
〇元利均等毎月返済
〇ボーナス時(1月と7月、2月と8月、6月と12月のいずれか)増額併用返済。ただし、ボーナス時増額返済による返済元金総額は、お借入金額の50%以内とさせていただきます。
〇返済額指定方式(元利均等返済額を下限として任意にご返済金額をご指定いただくご返済方法)をお借入後にご利用いただく場合には、手数料33,000円(消費税込)が必要となります
(全期間固定金利型住宅ローンはご利用いただけません)</td></tr>
<tr><td colspan="2">保証</td><td>〇当行所定の保証会社(ちばぎん保証㈱)をご利用いただきますので、原則として保証人は不要です。</td></tr>
<tr><td colspan="2">保証料</td><td>保証会社に支払う保証料の支払い方法は、次の2種類があります。
(※当行および当行所定の保証会社の審査結果により、保証料支払方法、および上乗せする利率を決定させていただきます。)
〇お借入時に一括して保証会社に所定の保証料をお支払いただく方法
〈保証料率表〉
お借入金額100万円あたりの借入期間別保証料
<table>
<tr><th>ご利用期間</th><th>5年</th><th>10年</th><th>15年</th><th>20年</th><th>25年</th><th>30年</th><th>35年</th><th>40年</th></tr>
<tr><td>保証料金額</td><td>4,580円</td><td>8,544円</td><td>11,982円</td><td>14,834円</td><td>17,254円</td><td>19,137円</td><td>20,688円</td><td>21,818円</td></tr>
</table>
〇お借入利率に年0.2%～年0.4%上乗せさせていただき、銀行が保証会社に保証料を支払う方法</td></tr>
<tr><td colspan="2">担保</td><td>〇お借入対象物件(土地と建物)を担保とし、保証会社を抵当権者とする抵当権を設定していただきます。</td></tr>
<tr><td colspan="2">火災保険</td><td>〇敷地に抵当権を設定しない場合等においては、お借入対象となる建物に長期火災保険を付保していただき、保険金請求権に保証会社を質権者とする質権を設定していただきます。</td></tr>
<tr><td colspan="2">団体信用生命保険</td><td>〇当行の指定する団体信用生命保険に、ご加入していただきます。
〇お客さまのご選択により「3大疾病団信」・「ワイド団信」・「がん団信」・「11疾病団信(生活習慣病団信＜入院プラス＞(がん先進付))」・「連生団信」・「連生がん団信」・「全傷病団信」にご加入いただくこともできます。
「3大疾病団信」・「ワイド団信」・「連生団信」・「連生がん団信」・「全傷病団信」をお選びいただいた場合、お借入利率に所定の利率が上乗せされます。くわしくはお近くの窓口までお問い合わせください。</td></tr>
<tr><td colspan="2">手数料(消費税込)</td><td>〇お借入時、銀行及び保証会社事務取扱手数料として55,000円が必要となります。
〇電子契約の場合、別途電子契約手数料11,000円が必要となります。
〇返済条件を変更する場合は、条件変更手数料として33,000円が必要となります。
※一部繰上返済を伴わない期間短縮の場合は、このほかに保証会社手数料3,300円が必要となります。同手数料は、保証会社からお客さまへお返しする保証料の範囲内で差し引かせていただきますので、別途お客さまからお支払いただく必要はありません。</td></tr>
<tr><td colspan="2">繰上返済にかかる手数料(消費税込)</td><td>●一部繰上返済をする場合は、繰上返済手数料33,000円が必要となります。
※インターネットからの一部繰上返済手続きを行った場合、手数料は無料となります。
※ローンの種類やご契約内容により、一部インターネットでのお取扱いができない場合がございます。くわしくはお近くの窓口までお問い合わせください。
●全額繰上返済をする場合は、繰上返済手数料33,000円が必要となります。
※このほかに保証会社手数料(一部繰上返済5,500円、全額繰上返済11,000円)が必要となります。保証会社手数料は保証会社からお客さまへお返しする保証料の範囲内で差し引かせていただきますので別途お客さまからお支払いただく必要はありません。</td></tr>
<tr><td colspan="2">その他</td><td>〇〈住み替えコース〉は、現在お住まいになっている住宅の売却資金と新しくお住まいになる住宅の購入資金を原則同日にご決済いただきます。
〇物件の所在地等によっては、ご利用できない場合もございます。
〇商品内容の詳細は、店頭またはちばぎんホームページ上の商品説明書をご覧ください。</td></tr>
</table>

ご注意	〇お申込みに際しては、当行所定の審査をさせていただきます。結果によっては、ご希望に沿えない場合もございますので、ご了承ください。 〇お借入に際しては、事務取扱手数料・保証料のほかに登記手数料や印紙代等別途諸費用がかかります。 ※ 電子契約の場合、印紙代はかかりません。 〇条件変更、繰上返済にあたっては、変更契約の締結や印紙代が必要な場合があります。 〇返済額の試算、諸費用等については、お近くのちばぎんローン窓口までお問い合わせください。

[2026年11月1日現在]