



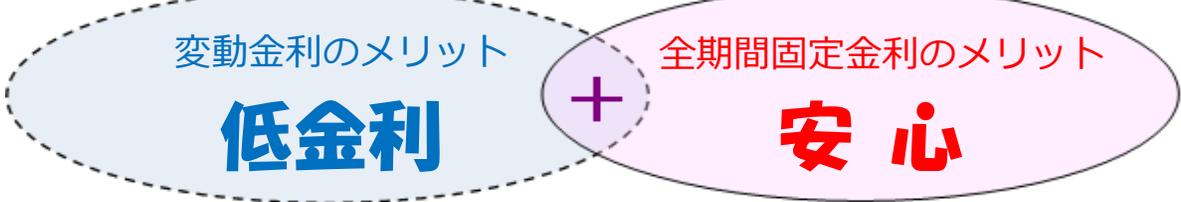
ちばぎん住宅ローン ~住宅購入・借り換えに！ ミックス金利NEO（変動&全期間固定）

変動金利が70%以下、全期間固定金利が30%以上の組合せでお借入いただくと、通常より変動金利がお得になります！

<p>変動金利 最大割引後金利</p> <p>年 0.70%</p> <p>(店頭標準金利年2.875%より最大2.175%割引)</p>	+	<p>全期間固定金利 最大割引後金利</p> <p>(借入期間31年~35年の場合 店頭標準金利 4.22%)</p> <p>年 2.61%</p> <ul style="list-style-type: none">借入期間11年~15年の場合：1.99% (店頭標準金利 6.01%)借入期間16年~20年の場合：2.24% (店頭標準金利 6.73%)借入期間21年~25年の場合：2.45% (店頭標準金利 3.86%)借入期間26年~30年の場合：2.54% (店頭標準金利 4.12%)
--	---	---

※適用金利は変動金利・全期間固定金利の借入金額割合や借入期間等によって決定するため、お借入内容によっては上記の最大割引後金利を適用できない場合がございます。

今後の金利変動に備えて…



【本プランのご利用条件】以下の①~④全ての条件を満たしたお客さまが対象となります。

- ①お借入期間が11年以上35年以内（35年超のお借入にはご利用いただけません。）
- ②変動金利と全期間固定金利のミックスタイプ借入れ(全期間固定金利の割合が30%以上)でのご利用
(例：必要資金3,000万円→変動金利借入：1,000万円、全期間固定金利借入：2,000万円)
- ③当行にて給与振込(当行規定による)をご利用中、もしくは、今後ご利用いただける方
- ④ちばぎんアプリをご利用中、もしくは、お申込みいただける方
※現在利用中の方も対象となります。

- ・上記店頭表示金利は、2025年10月お借入時の金利です。金利は毎月見直しを行い、金利動向によっては月中に変わることがございます。
- ・適用金利は、お申込時ではなく、実際にお借入いただく日の金利が適用されます。
対象期間中にお借入いただいた場合でも、上記金利とは異なる金利が適用されることがあります。
- ・上記条件を満たしても、審査の結果により金利割引幅や適用金利が異なる場合など、ご希望に添えない場合がございます。
- ・本プランは、当行でお借入中の住宅ローンのお借り換えにはご利用いただけません。
- ・本プランは、予告なくお取り扱いを終了させていただく場合がございます。
- ・商品内容・ご利用条件等の詳細につきましては、お近くの窓口までお問い合わせください。

さらに
安心

全期間固定金利限定の充実保障プラン！

ミックス金利NEOプランの**全期間固定金利借入**について

11疾病団信：(通常時は適用金利に+0.1%のところ) **適用金利+ 0.0%**

全傷病団信：(通常時は適用金利に+0.3%のところ) **適用金利+ 0.1%**

※商品内容・申込み条件等の
詳細につきましては、お近くの
窓口までお問い合わせください。
※保険会社の引受審査の結果等
によっては、ご希望に添えない
場合もございます。