一人ひとりの思いを、もっと実現できる地域社会にする
ちばぎん

金利の仕組みについて
こちらもチェック！

【2026年11月現在】

ちばぎん住宅ローン ～住宅購入・借り換えに！ ミックス金利NEO（変動&全期間固定）

変動金利が70%以下、全期間固定金利が30%以上の組合せでお借入いただくと、通常より変動金利がお得になります！

変動金利 最大割引後金利

年1.250%

（店頭標準金利年3.375%より最大2.125%割引）

＋

全期間固定金利 最大割引後金利

（借入期間31年～35年の場合　店頭標準金利　5.17 %）

年4.05%

・借入期間11年～15年の場合：3.39 %（店頭標準金利7.26 %）
・借入期間16年～20年の場合：3.73 %（店頭標準金利7.88 %）
・借入期間21年～25年の場合：3.86 %（店頭標準金利 4.91 %）
・借入期間26年～30年の場合：3.98 %（店頭標準金利 5.12 %）

※適用金利は変動金利・全期間固定金利の借入金額割合や借入期間等によって決定するため、お借入内容によっては上記の最大割引後金利を適用できない場合がございます。

今後の金利変動に備えて…



変動金利のメリット **低金利**

＋

全期間固定金利のメリット **安心**

【本プランのご利用条件】以下の①～④全ての条件を満たしたお客さまが対象となります。
①お借入期間が11年以上35年以内（35年超のお借入にはご利用いただけません。）
②変動金利と全期間固定金利のミックスタイプ借入れ(全期間固定金利の割合が30%以上)でのご利用
（例：必要資金3,000万円→変動金利借入：1,000万円、全期間固定金利借入：2,000万円）
③当行にて給与振込(当行規定による)をご利用中、もしくは、今後ご利用いただける方
④ｸﾚｼﾞｯﾄｶｰﾄﾞ・ｱﾌﾟﾘﾛｰﾝまたはｶｰﾄﾞﾛｰﾝ・ﾃﾞﾋﾞｯﾄｶｰﾄﾞ・ちばぎんアプリをお申込みいただける方
※現在利用中の方も対象となります。

・上記店頭表示金利は、2026年11月お借入時の金利です。金利は毎月見直しを行い、金利動向によっては月中に変わることがございます。
・適用金利は、お申込時ではなく、実際にお借入いただく日の金利が適用されます。
対象期間中にお借入いただいた場合でも、上記金利とは異なる金利が適用されることがあります。
・上記条件を満たしても、審査の結果により金利割引幅や適用金利が異なる場合など、ご希望に添えない場合がございます。
・本プランは、当行でお借入中の住宅ローンのお借り換えにはご利用いただけません。
・本プランは、予告なくお取り扱いを終了させていただく場合がございます。
・商品内容・ご利用条件等の詳細につきましては、お近くの窓口までお問い合わせください。

さらに安心

全期間固定金利限定の充実保障プラン！

ミックス金利NEOプランの全期間固定金利借入について

11疾病団信：（通常時は適用金利に＋0.1%のところ）　適用金利＋ 0.0%

全傷病団信：（通常時は適用金利に＋0.3%のところ）　適用金利＋ 0.1%

※商品内容・申込み条件等の詳細につきましては、お近くの窓口までお問い合わせください。
※保険会社の引受審査の結果等によっては、ご希望に添えない場合もございます。

≪「ミックスタイプ借入れ」について≫

※「ミックスタイプ借入れ」は、同一申込者が同一物件に対して同一使途、同一期間、同一保証料支払方法で借入金利の異なる2口の住宅ローン（選べる住宅ローン ベストチョイス21）を同時にお借入いただく場合にのみ、ご利用いただけます。

※「ミックスタイプ借入れ」は、2口の住宅ローンをお借入いただくことから、必要な書類・お手続き等は原則 2口分必要となります。

◎1口分で利用できるもの⇒銀行事務取扱手数料(44,000円)、保証会社事務取扱手数料（11,000円）、電子契約手数料（11,000円）、審査書類のうち住民票・所得証明書類

≪選べる住宅ローンベストチョイス２１ 商品概要≫

ご利用いただける方		○お借入時の年齢が満18歳以上70歳未満の方で、最終ご返済時の年齢が満80歳未満の方 ○当行所定の保証会社(ちばぎん保証㈱)の保証が受けられる方　○当行所定の団体信用生命保険に加入できる方 ○安定継続した収入がある方
お使いみち		○〈新築・新規購入コース〉〈借り換えコース〉〈住み替えコース〉〈リフォームコース〉の中から、お使い道にあわせてご選択いただけます。
お借入金額		○3億円以内(10万円単位)
ご返済期間		○1年以上40年以内(1年単位)※ただし、「借り換えコース」はお借入の対象となるお借入の残存期間内(かつ40年以内)。 ○据置期間は、お借入当初最長1年間(出産・育児休業の場合最長2年間)または、借入期間中の出産・育児・介護休業時に最長2年間利用可能です(出産・育児休業時は子1人あたり1回、介護休業時はお借入中1回に限ります)。
お借入利率	金利選択型	○変動金利または固定金利(適用期間2年、3年、5年、7年、10年、15年、20年)よりご選択いただけます。 ※ただし、適用期間10年、15年、20年の固定金利は、お借入当初に限りご選択いただけます。
	全期間固定金利型	○期間20年超35年以内（お借入期間中ご完済までの金利を固定します） ※お借入期間中は、変動金利、固定金利（適用期間2年、3年、5年、7年、10年、15年、20年）への変更はできません。 ※全期間固定金利は、借入期間35年超のお借入にはご利用いただけません。
金利の見直し	固定金利	○ご選択時の適用利率を固定金利期間終了時まで適用します。 ○固定金利期間終了時には、変動金利または固定金利(適用期間2年、3年、5年、7年)よりご選択いただけます。 （3営業日前までに銀行にお申し出ください）
	変動金利	○年2回、金利を見直します。 ※毎月の約定返済日にいつでも固定金利(適用期間2年、3年、5年、7年)に変更することができます。変更時、手数料33,000円（消費税込）が必要となります。 ※お借入期間によっては、利率・返済金額が変わることがあります。
ご返済方法		次のいずれかをお選びいただけます。 ○元利均等毎月返済 ○ボーナス時増額併用返済(ただし、ボーナス時増額返済による返済元金総額は、お借入金額の50%以内) ○返済額指定方式(元利均等返済額を下限として任意にご返済金額をご指定いただくご返済方法) （お借入後にご利用いただく場合には、手数料33,000円(消費税込)が必要となります） （全期間固定金利型住宅ローンはご利用いただけません）
保証		○当行所定の保証会社(ちばぎん保証㈱)をご利用いただきますので、原則として保証人は不要です。
保証料		保証会社に支払う保証料の支払い方法は、次の2種類があります。 (※当行および当行所定の保証会社の審査結果により、保証料支払方法、および上乗せする利率を決定させていただきます。) ○お借入時に一括して保証会社に所定の保証料をお支払いただく方法 〈保証料率表〉 お借入金額100万円あたりの借入期間別保証料

ご利用期間	5年	10年	15年	20年	25年	30年	35年	40年
保証料金額	4,580円	8,544円	11,982円	14，834円	17，254円	19，137円	20，688円	21，818円

	○お借入利率に年0.2%～年0.4%上乗せさせていただき、銀行が保証会社に保証料を支払う方法
担保	○お借入対象物件(土地と建物)を担保とし、保証会社を抵当権者とする抵当権を設定していただきます。
火災保険	○敷地に抵当権を設定しない場合等においては、お借入対象となる建物に長期火災保険を付保していただき、保険金請求権に保証会社を質権者とする質権を設定していただきます。
団体信用生命保険	○当行の指定する団体信用生命保険に、ご加入していただきます。 ○お客さまのご選択により「3大疾病団信」・「ワイド団信」・「がん団信」・「11疾病団信（生活習慣病団信＜入院プラス＞（がん先進付））」・「連生団信」・「連生がん団信」・「全傷病団信」にご加入いただくこともできます。 「11疾病団信（生活習慣病団信＜入院プラス＞（がん先進付））」（変動金利借入分）・「3大疾病団信」・「ワイド団信」・「連生団信」・「連生がん団信」・「全傷病団信」をお選びいただいた場合、お借入利率に所定の利率が上乗せされます。くわしくはお近くの窓口までお問い合わせください。
手数料（消費税込）	○お借入時、銀行事務取扱手数料として44,000円及び保証会社事務取扱手数料として11,000円が必要となります。 ○電子契約の場合、別途電子契約手数料11,000円が必要となります。 ○返済条件を変更する場合は、条件変更手数料として33,000円が必要となります。 ※一部繰上返済を伴わない期間短縮の場合は、このほかに保証会社手数料3,300円が必要となります。保証会社手数料は、保証会社からお客さまへお返しする保証料の範囲内で差し引かせていただきますので、別途お客さまからお支払いただく必要はありません。
繰上返済にかかる手数料（消費税込）	●一部繰上返済をする場合は、繰上返済手数料33,000円が必要となります。 ※インターネットからの一部繰上返済手続きを行った場合、手数料は無料となります。 ※ローンの種類やご契約内容により、一部インターネットでのお取扱いができない場合がございます。くわしくはお近くの窓口までお問い合わせください。 ●全額繰上返済をする場合は、繰上返済手数料33,000円が必要となります。 ※このほかに保証会社手数料（一部繰上返済5,500円、全額繰上返済11,000円）が必要となります。保証会社手数料は保証会社からお客さまへお返しする保証料の範囲内で差し引かせていただきますので別途お客さまからお支払いただく必要はありません。
その他	○〈住み替えコース〉は、現在お住まいになっている住宅の売却資金と新しくお住まいになる住宅の購入資金を原則同日にご決済いただきます。 ○物件の所在地等によっては、ご利用できない場合もございます。

ご注意	○お申込みに際しては、当行所定の審査をさせていただきます。結果によっては、ご希望に沿えない場合もございますので、ご了承ください。 ○お借入に際しては、事務取扱手数料・保証料のほかに登記手数料や印紙代等別途諸費用がかかります。 ※ 電子契約の場合、印紙代はかかりません。 ○条件変更、繰上返済にあたっては、変更契約の締結や印紙代が必要な場合があります。 ○返済額の試算、諸費用等については、お近くのちばぎんローン窓口までお問い合わせください。

［2026年11月1日現在］