

金利の仕組みについて
こちらをチェック！



住宅ローンご利用者さま限定！ 住宅ローン固定金利切替特別プラン(10年固定)

10年固定

最大割引後金利 **2.65%**

(店頭標準金利 : 5.06%)

左記は一例です。
お借入期間やご加入
いただいている団信
に応じた金利が適用
されます。

当初割引期間終了後も店頭標準金利より、最大年1.900%割引

〈対象となる方〉

当行住宅ローンを変動金利でご利用中の方、または固定金利を利用中で本件申込月に固定金利期間が終了となる方
※全期間固定金利および固定金利をご利用の方は対象外となりますので、ご注意ください。
※残りの借入期間が7年1ヵ月未満の方は対象外となりますので、ご注意ください。

〈金利について〉

お申込日、保証料支払方法、ご加入中の団体信用生命保険等に応じて、適用される融資利率は異なります。

お申込日	適用金利※	新利率の適用開始日
1日0:00～10日23:59	今月の特別プラン金利	今月のご返済日の翌日
11日0:00～月末23:59	翌月の特別プラン金利	翌月のご返済日の翌日

※特別プラン金利にお客さまごとの保証料や団体信用生命保険等の金利上乗せを考慮した利率が適用となります。
なお、翌月の特別プラン金利は、翌月の月初に当行ホームページにてご確認ください。上記今月の特別プラン金利と異なる可能性がございますので、ご了承ください。

〈条件変更手数料〉

- ・無料

〈ご留意事項〉

- ・本プランは、当行で住宅ローンをお借入いただいているお客さまのみご利用いただけます。
- ・残りのお借入期間が35年超のお客さまは、10年固定金利のみご利用いただけます（**全期間固定金利は利用不可**）。
- ・お手続き日の午前9時の時点でご返済が遅延している場合は、お申込みをキャンセルさせていただきます。
- ・未払利息が発生する方で、お手続き日の午前9時の時点で返済口座の残高が不足している場合は、お申込みをキャンセルさせていただきます。
- ・上記金利は、金利動向によっては変更されることがございます。また、本プランは予告なく、お取り扱いを終了させていただきます。
- ・他チャネル（インターネットバンキング・お取引店窓口等）にて、すでに一部繰上返済または、固定金利選択等のお申込みをいただいている場合、お申込みのタイミングによっては本プランがキャンセルとなる場合がございます。
- ・プレミアム住宅ローン、プレミアム住宅ローンNEOをご利用中の方は対象外となります。

本プランのお申込みは、ちばぎんアプリから！（詳細は3ページ）

※千葉銀行本支店での受付はできませんのでご了承ください。



金利の仕組みについて
こちらもチェック！



住宅ローンご利用者さま限定！

住宅ローン固定金利切替特別プラン(全期間固定)

お借入期間：21年以上25年以内

最大割引後金利 **3.26%**
(店頭標準金利：4.31%)

左記は一例です。
お借入期間やご加入
いただいている団信
に応じた金利が適用
されます。

〈対象となる方〉

当行住宅ローンを変動金利でご利用中の方、または固定金利を利用中で本件申込月に固定金利期間が終了となる方
※全期間固定金利および固定金利をご利用の方は対象外となりますので、ご注意ください。

〈金利について〉

お申込日、保証料支払方法、ご加入中の団体信用生命保険等に応じて、適用される融資利率は異なります。

お申込日	適用金利※	新利率の適用開始日
1日0:00～10日23:59	今月の特別プラン金利	今月のご返済日の翌日
11日0:00～月末23:59	翌月の特別プラン金利	翌月のご返済日の翌日

※特別プラン金利にお客さまごとの保証料や団体信用生命保険等の金利上乗せを考慮した利率が適用となります。
なお、翌月の特別プラン金利は、翌月の月初に当行ホームページにてご確認ください。上記今月の特別プラン金利と異なる可能性がございますので、ご了承ください。

〈全期間固定金利について〉

残りの借入期間が11～15年の場合には15年固定金利、16～20年の場合には20年固定金利、21～25年の場合には25年固定金利、26～30年の場合には30年固定金利、31～35年の場合には35年固定金利がご利用いただけます。
借入期間ごとの最大割引後金利・店頭標準金利は次の通りです。

○15年固定金利：	2.80%	[店頭標準金利6.56%]
○20年固定金利：	3.13%	[店頭標準金利7.23%]
○25年固定金利：	3.26%	[店頭標準金利4.31%]
○30年固定金利：	3.38%	[店頭標準金利4.52%]
○35年固定金利：	3.45%	[店頭標準金利4.62%]

〈条件変更手数料〉

- ・無料

〈ご留意事項〉

- ・本プランは、当行で住宅ローンをお借入いただいているお客さまのみご利用いただけます。
- ・残りのお借入期間が35年超のお客さまは、10年固定金利のみご利用いただけます(全期間固定金利は利用不可)。
- ・お手続き日の午前9時の時点で返済が遅延している場合は、お申込みをキャンセルさせていただきます。
- ・未払利息が発生する方で、お手続き日の午前9時の時点で返済口座の残高が不足している場合は、お申込みをキャンセルさせていただきます。
- ・上記金利は、金利動向によっては変更されることがございます。また、本プランは予告なく、お取り扱いを終了させていただきます場合がございます。
- ・他チャネル(インターネットバンキング・お取引店窓口等)にて、すでに一部繰上返済または、固定金利選択等のお申込みをいただいている場合、お申込みのタイミングによっては本プランがキャンセルとなる場合がございます。
- ・プレミアム住宅ローン、プレミアム住宅ローンNEOをご利用の方は対象外となります。

本プランのお申込みは、ちばぎんアプリから！(詳細は3ページ)

※千葉銀行本支店でのお受付はできませんのでご了承ください。



ちばぎんアプリからのお申込方法

STEP1

ちばぎんアプリにログインして、「もっとみる」から「固定金利切替特別プラン」を選択



STEP2

本プランの概要および留意事項をご確認いただき、「次へ」を選択



STEP3

お手続きする「ローン債権」や「金利タイプ」等を選択し、「確認して次へ」を選択

※シミュレーションも可能です。



STEP4

お申込内容をご確認いただき、「内容を確認して申込する」を選択



お申込み完了!

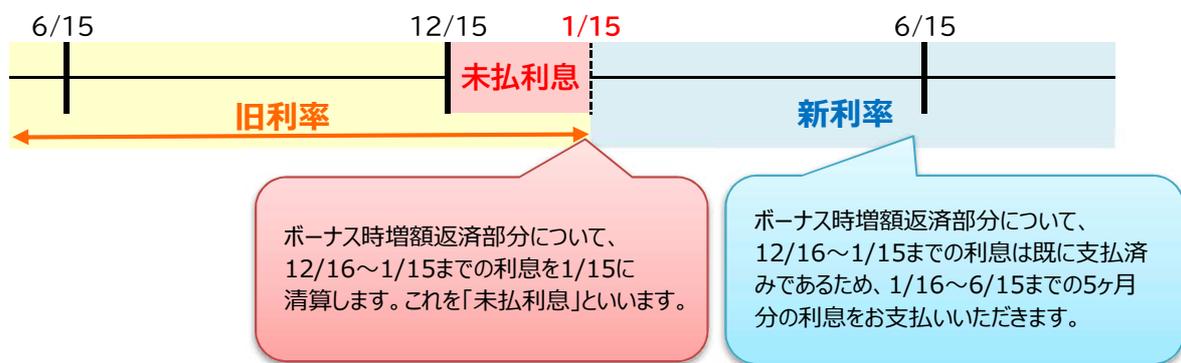


⚠ 未払利息の取扱いについて ⚠

※ボーナス時増額返済をご利用の方は、未払利息が発生する可能性があります。
金額等の詳細は、お申込み後に届く契約内容確認メールにてご確認ください。

■ボーナス時増額返済をご利用のケース

(例) ボーナス返済日が6月15日と12月15日の方で、1月15日に金利切替となる場合



《選べる住宅ローンベストチョイス21 商品概要》

ご利用いただける方	<p>○お借入時の年齢が満18歳以上70歳未満の方で、最終返済時の年齢が満80歳未満の方</p> <p>○当行所定の保証会社(ちばぎん保証株)の保証が受けられる方 ○当行所定の団体信用生命保険に加入できる方</p> <p>○安定継続した収入がある方</p>																														
お使用みち	<p>○(新築・新規購入コース)〈借り換えコース〉〈住み替えコース〉〈リフォームコース〉の中から、お使用みちにあわせてご選択いただけます。</p>																														
お借入金額	<p>○3億円以内(10万円単位)</p>																														
ご返済期間	<p>○1年以上40年以内(1年単位、据置期間を含む)</p> <p>※ただし、「借り換えコース」はお借入の対象となるお借入の残存期間内(かつ40年以内)。</p> <p>○据置期間は、お借入当初最長1年間(出産・育児休業の場合最長2年間)または、借入期間中の出産・育児・介護休業時に最長2年間利用可能です(出産・育児休業時は子1人あたり1回、介護休業時はお借入中1回に限りです)。</p>																														
お借入利率	<p>金利選択型</p> <p>○変動金利または固定金利(適用期間2年、3年、5年、7年、10年、15年、20年)よりご選択いただけます。</p> <p>※ただし、適用期間10年、15年、20年の固定金利は、お借入当初に限りご選択いただけます。</p>																														
	<p>全期間固定金利型</p> <p>○期間20年超35年以内(お借入期間中ご返済までの金利を固定します)</p> <p>※お借入期間中は、変動金利、固定金利(適用期間2年、3年、5年、7年、10年、15年、20年)への変更はできません。</p> <p>※全期間固定金利は、借入期間35年超のお借入にはご利用いただけません。</p>																														
金利の見直し	<p>固定金利</p> <p>○ご選択時の適用利率を固定金利期間終了時まで適用します。</p> <p>○固定金利期間終了時には、変動金利または固定金利(適用期間2年、3年、5年、7年)よりご選択いただけます。(3営業日前までに銀行にお申し出ください)</p>																														
	<p>変動金利</p> <p>○年2回、金利を見直します。</p> <p>※毎月の約定返済日にいつでも固定金利(適用期間2年、3年、5年、7年)に変更することができます。変更時、手数料33,000円(消費税込)が必要となります。</p> <p>※お借入期間によっては、利率・返済金額が変わることがあります。</p>																														
ご返済方法	<p>次のいずれかをお選びいただけます。</p> <p>○元利均等毎月返済</p> <p>○ボーナス時(1月と7月、2月と8月、6月と12月のいずれか)増額併用返済。ただし、ボーナス時増額返済による返済元金総額は、お借入金額の50%以内とさせていただきます。</p> <p>○返済額指定方式(元利均等返済額を下限として任意にご返済金額をご指定いただく返済方法)をお借入後にご利用いただく場合には、手数料33,000円(消費税込)が必要となります</p> <p>(全期間固定金利型住宅ローンはご利用いただけません)</p>																														
保 証	<p>○当行所定の保証会社(ちばぎん保証株)をご利用いただけますので、原則として保証人は不要です。</p>																														
保 証 料	<p>保証会社に支払う保証料の支払い方法は、次の2種類があります。</p> <p>(※当行および当行所定の保証会社の審査結果により、保証料支払方法、および上乗せする利率を決定させていただきます。)</p> <p>○お借入時に一括して保証会社に所定の保証料をお支払いいただく方法</p> <p>〈保証料率表〉</p> <table border="1"> <tr> <td>お借入金額100万円あたりの借入期間別保証料</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>ご利用期間</td> <td>5年</td> <td>10年</td> <td>15年</td> <td>20年</td> <td>25年</td> <td>30年</td> <td>35年</td> <td>40年</td> <td></td> </tr> <tr> <td>保証料金額</td> <td>4,580円</td> <td>8,544円</td> <td>11,982円</td> <td>14,834円</td> <td>17,254円</td> <td>19,137円</td> <td>20,688円</td> <td>21,818円</td> <td></td> </tr> </table> <p>○お借入利率に年0.2%~年0.4%上乗せさせていただき、銀行が保証会社に保証料を支払う方法</p>	お借入金額100万円あたりの借入期間別保証料										ご利用期間	5年	10年	15年	20年	25年	30年	35年	40年		保証料金額	4,580円	8,544円	11,982円	14,834円	17,254円	19,137円	20,688円	21,818円	
お借入金額100万円あたりの借入期間別保証料																															
ご利用期間	5年	10年	15年	20年	25年	30年	35年	40年																							
保証料金額	4,580円	8,544円	11,982円	14,834円	17,254円	19,137円	20,688円	21,818円																							
担 保	<p>○お借入対象物件(土地と建物)を担保とし、保証会社を抵当権者とする抵当権を設定していただけます。</p>																														
火 災 保 険	<p>○敷地に抵当権を設定しない場合等においては、お借入対象となる建物に長期火災保険を付保していただき、保険金請求権に保証会社を質権者とする質権を設定していただけます。</p>																														
団 体 信 用 生 命 保 険	<p>○当行の指定する団体信用生命保険に、ご加入していただきます。</p> <p>○お客さまのご選択により「3大疾病団信」・「ワイド団信」・「がん団信」・「11疾病団信(生活習慣病団信<入院プラス>(がん先進付))」・「連生団信」・「連生がん団信」・「全傷病団信」にご加入いただくこともできます。</p> <p>「3大疾病団信」・「ワイド団信」・「連生団信」・「連生がん団信」・「全傷病団信」をお選びいただいた場合、お借入利率に所定の利率が上乗せされます。くわしくはお近くの窓口までお問い合わせください。</p>																														
手 数 料 (消費税込)	<p>○お借入時、銀行及び保証会社事務取扱手数料として55,000円が必要となります。</p> <p>○電子契約の場合、別途電子契約手数料11,000円が必要となります。</p> <p>○返済条件を変更する場合は、条件変更手数料として33,000円が必要となります。</p> <p>※一部繰上返済を伴わない期間短縮の場合は、このほかに保証会社手数料3,300円が必要となります。同手数料は、保証会社からお客さまへお返しする保証料の範囲内で差し引かせていただきますので、別途お客さまからお支払いいただく必要はありません。</p>																														
繰上返済にかかる手数料 (消費税込)	<p>●一部繰上返済をする場合は、繰上返済手数料33,000円が必要となります。</p> <p>※インターネットからの一部繰上返済手続きを行った場合、手数料は無料となります。</p> <p>※ローンの種類やご契約内容により、一部インターネットでのお取扱いができない場合がございます。くわしくはお近くの窓口までお問い合わせください。</p> <p>●全額繰上返済をする場合は、繰上返済手数料33,000円が必要となります。</p> <p>※このほかに保証会社手数料(一部繰上返済5,500円、全額繰上返済11,000円)が必要となります。保証会社手数料は保証会社からお客さまへお返しする保証料の範囲内で差し引かせていただきますので別途お客さまからお支払いいただく必要はありません。</p>																														
そ の 他	<p>○〈住み替えコース〉は、現在お住まいになっている住宅の売却資金と新しくお住まいになる住宅の購入資金を原則同日にご決済いただけます。</p> <p>○物件の所在地等によっては、ご利用できない場合もございます。</p> <p>○商品内容の詳細は、店頭またはちばぎんホームページ上の商品説明書をご覧ください。</p>																														

ご注意

○お申込みの際には、当行所定の審査をさせていただきます。結果によっては、ご希望に沿えない場合もございますので、ご了承ください。

○お借入の際には、事務取扱手数料・保証料のほかに登記手数料や印紙代等別途諸費用がかかります。

※電子契約の場合、印紙代はかかりません。

○条件変更、繰上返済にあたっては、変更契約の締結や印紙代が必要な場合があります。

○返済額の試算、諸費用等については、お近くのちばぎんローン窓口までお問い合わせください。

※一般的な住宅ローンの代表として「住宅ローンベストチョイス21」の商品概要を掲載しております。商品によって内容が異なる場合がありますので、詳しくはご契約時の書類をご確認いただくか、当行窓口へお問い合わせください。