

ちばぎん住宅ローン ～備えて安心！～

保険充実！住宅ローン借り換えプラン

『保険充実！住宅ローン借り換えプラン』では、
住宅ローン金利と保険の上乗せ金利を割り引きます。

住宅ローン金利の割引

変動金利（最大割引後金利）年0.975%（店頭表示金利年2.875%より最大年1.900%割引）

下記2つの条件を満たされたお客さまを対象に、最大割引後金利を適用させていただきます。

- ① 当行にて給与振込をご利用中の方、または今後ご利用いただける方
- ② カルディットカード・アグリコ（既カードローン契約先）・デビットカード・ちばぎんアプリをお申し込み※
※現在ご利用中の方も対象となります。

本プランでは、変動金利のほか
固定金利のご用意もあります。
詳しくは別途チラシを

保険の上乗せ金利の割引

- 全傷病団信α（がん先進付）：+0.20%（通常は+0.30%）
- 11疾病団信（生活習慣病団信＜入院プラス＞（がん先進付））
：+0.05%（通常は+0.10%）
- 自然災害時支援特約
：+0.05%（通常は+0.10%）

ちばぎんで
借り換えて
安心！



おすすめプランの一例

全傷病団信・自然災害時支援特約付きで割引前 年3.275%（変動金利）のところ

最大割引後金利（変動金利） 年 **1.225%** ※

※変動金利の最大割引後金利0.975%に、割引後の保険上乗せ金利（全傷病団信0.20%、自然災害時支援特約0.05%）をプラスしています。

ちばぎんならではの
安心プラン！



全傷病団信

すべての病気やけが※への保障に加え、がんの保障も
充実した団体信用生命保険です。

※精神障がいを除く

全ての
病気やけが
への備え

自然災害時支援特約

ご自宅が所定の自然災害により全壊、大規模半壊
または半壊となった場合、最大24回（2年）、
毎月の住宅ローン返済額を払い戻しします。

水災・風災
ひょう災
雪災・落雷
への備え

- ・おすすめプランはあくまでも一例です。千葉銀行では、上記に記載以外の団体信用生命保険も取り扱いしております。詳しくは担当者までお問い合わせください。
- ・団体信用生命保険のご加入には保険会社所定の審査があり、全ての方がご加入いただけるわけではありません。
- ・全傷病団信・11疾病団信については、お借入れ時の年齢が満51歳未満の方がご加入いただけます。
- ・上記金利は、金利動向によっては変更されることがございます。また、本プランは予告なくお取扱いを終了させていただく場合がございます。
- ・本プランは、当行でお借入れ中の住宅ローンのお借り換えにはご利用いただけません。

保険内容等詳細につきましては、裏面をご参照ください。

2025年8月1日

《 ちばぎんの「一般団信」・「がん団信」・「11疾病団信」・「全傷病団信」概要 》

- ・一般団信：死亡・高度障害・余命6か月以内と判断されたとき、ローン残高が0円になります。
- ・がん団信：一般の団体信用生命保険の保障内容に加え、がんと診断確定されたら住宅ローン残高が0円になります。
- ・11疾病団信：がんと診断された場合、または所定の生活習慣病により180日以上継続入院となった場合に、ローン残高が0円になります。
- ・全傷病団信：がんと診断された場合、またはすべての病気^{※1}やけがで180日以上継続入院となった場合に、ローン残高が0円になります。

保障内容		一般団信	がん団信	11疾病団信	全傷病団信
保険金（ローン残高の保障）	死亡・所定の高度障害状態	◎	◎	◎	◎
	余命6か月以内と判断された場合	◎	◎	◎	◎
	がんと診断確定された場合	—	◎	◎	◎
	10種類の生活習慣病で180日以上継続して入院した場合	—	—	◎	—
	すべての病気やけがで180日以上継続して入院した場合 ^{※1※2}	—	—	—	◎
給付金（一時金の保障）	すべての病気やけがで5日以上連続して入院した場合 ^{※1※3}	—	—	10万円	10万円
	すべての病気やけがで31日以上連続して入院した場合、以降も入院が継続して30日に達するごとに ^{※1※3}	—	—	月々のご返済額	月々のご返済額
	がんと診断確定された場合 ^{※3※4}	—	—	—	100万円
	上皮内がん・皮膚がんと診断された場合 ^{※3※4}	—	—	—	50万円
	配偶者が、がんと診断確定された場合 ^{※3※4}	—	—	100万円	100万円
	がんと診断確定された日から1年以内に、がんを原因とする先進医療の療養を受けたら ^{※5}	—	—	通算1,000万円 （1回500万円まで）	通算1,000万円 （1回500万円まで）
〈安心の付帯サービス〉					
①セカンドオピニオンサービス		—	◎	◎	◎
②24時間電話健康相談サービス					
ご加入いただけるお借入れ時の年齢		71歳未満	51歳未満	51歳未満	51歳未満
上乗せ金利（通常時）		なし	なし	0.10%	0.30%

※1 精神障がいを除きます。

※2 最初の31日は連続した入院である必要があります。

※3 給付金のお支払いにはそれぞれ支払回数に上限があります。詳しくは「被保険者のしおり」をご確認ください。

※4 すでに当行で該当の特約にご加入されている場合、新たにこの特約にお申込みいただくことはできません。

※5 すでにクレディ・アグリコル生命でがん先進医療保障給付特約（本人型）にご加入されている場合、新たにこの特約にお申込みいただくことはできません。

《 自然災害時支援特約概要 》

ご自宅が所定の自然災害により、全壊、大規模半壊、中規模半壊または半壊となった場合

最大24回（2年）、毎月の住宅ローン返済額を払い戻します。

所定の自然災害とは		水災・風災・ひょう災・雪災・落雷
罹災状況の目安※	全壊（全焼・全焼失を含む）	建物の主要部分の損失割合が50%以上
	大規模半壊	建物の主要部分の損失割合が40%～50%未満
	中規模半壊	建物の主要部分の損失割合が30%～40%未満
	半壊	建物の主要部分の損失割合が20%～30%未満
上乗せ金利（通常時）		0.10%

※ 市区町村等が発行する罹災証明書にて罹災の程度を確認させていただきます。

【その他留意点】

本プランの対象となる住宅ローンは、「選べる住宅ローンベストチョイス21」「無担保住宅ローン」となります。

お申込みの際には、当行所定の審査があります。結果によってはご希望に添えない場合がありますのでご了承ください。

商品内容の詳細については、お近くのちばぎんローン窓口までお問合せいただくか、ちばぎんホームページでご確認ください。

ちばぎんホームページ

<https://www.chibabank.co.jp/>

ちばぎん

検索

