

2025年4月25日

株式会社 千葉銀行

株式会社エー・ディー・ワークス向け
「ちばぎんSDGsリーダーズローン」の取組みについて

千葉銀行(頭取 米本 努)は、2025年3月31日(月)、株式会社エー・ディー・ワークス(代表取締役社長CEO 田中 秀夫、本社:東京都千代田区)に対して、「ちばぎんSDGsリーダーズローン(グリーンローン型)」を取り組みましたのでお知らせします。

「ちばぎんSDGsリーダーズローン」は、サステナビリティ経営を積極的に実践しようとする事業者さまが、事業規模や経営実態に合わせて有効な目標等を設定する融資制度です。

貸出先の株式会社エー・ディー・ワークスは、賃貸マンションや賃貸オフィス、商業施設などの投資用不動産の販売を中心とする収益不動産ソリューション事業を手掛ける「ADWGグループ」の中核会社です。国内収益不動産事業を中心に不動産小口化商品事業や海外不動産事業も手掛けています。収益不動産のポテンシャルを見極める目利き力と事業構築力を強みに、物件の仕入れ、バリューアップ、販売、実際のバリューアップ工事・修繕工事、管理専門のグループ会社によるプロパティ・マネジメントに至るまで、ADWGグループが持つ機能を統合したバリューチェーンを通じて、顧客に良質な商品を提供しており、着実に業績を拡大しています。

今回調達した資金は、グリーンビルディング認証LEED「ゴールド」を取得しているフレキシブルオフィスビル「U square 高田馬場」を、エー・ディー・ワークスが売却を前提とした流動資産(棚卸資産)から長期保有(固定資産)に切り替える際のリファイナンス資金に全額充当します。

対象事業は、エネルギー性能をはじめとする総合的環境負荷を評価したLEED認証を取得したグリーンビルディングを長期保有目的で取得することであり、十分な環境改善効果(二酸化炭素削減効果)が見込まれ、持続可能な環境・社会の実現への貢献が期待されます。

当行は今後もグループ一体となって、サステナブル・ファイナンスを提供することで、お客さまや地域社会のパートナーとして、社会・環境問題の解決に資する取組みを一層推進し、持続可能な地域社会の実現に貢献してまいります。

【案件概要】

貸 出 先	株式会社エー・ディー・ワークス
契 約 締 結 日	2025年3月31日(月)
融 資 金 額	380百万円
融 資 形 態	証書貸付
資 金 使 途	設備資金
第 三 者 評 価 機 関	株式会社ちばぎん総合研究所

以上