

2025年9月25日

株式会社千葉銀行

株式会社WELLNESS HOME向け 「ちばぎんリーダーズローンNEXT」の取組みについて

千葉銀行(頭取 米本 努)は、株式会社WELLNESS HOME(代表取締役 中谷 哲郎、本社:愛知県名古屋市)に対して、「ちばぎんリーダーズローンNEXT(目標連動型)」を取り組みましたのでお知らせします。

「ちばぎんリーダーズローンNEXT(目標連動型)」は、サステナビリティ経営を積極的に実践しようとする事業者さまが、事業規模や経営実態に合わせて有効な目標等を設定する融資制度です。

貸出先の株式会社WELLNESS HOMEは、北海道から九州まで全国に拠点を展開するハウスメーカーです。2012年の設立以来、「健康で快適で長持ちする高気密高断熱の高性能な良い家づくり」を手掛けており、これまでに提供した戸建住宅は1,200棟にのぼります。環境負荷の軽減に向けては、断熱性や省エネ性能を高め、太陽光発電などでエネルギーを創り出すことにより年間のエネルギー収支を正味ゼロにすることを目指した住宅「ZEH[※]」の普及に取り組んでいます。2016年度にはZEHビルダーに、2023年度にはZEHデベロッパーに登録しています。

今回、建売住宅及び注文住宅におけるZEHの建築割合の数値目標を策定しました。目標達成時には当行が金利を優遇することで、お客様の目標達成に向けた動機付けを行い、お客様のサステナビリティ経営を後押しします。

当行は今後もグループ一体となって、サステナブル・ファイナンスを提供することで、お客様や地域社会のパートナーとして、社会・環境問題の解決に資する取組みを一層推進し、持続可能な地域社会の実現に貢献してまいります。

【案件概要】

| | | | |
|-------|-----------------------|---------|---------------|
| 貸出先 | 株式会社 WELLNESS HOME | 資金使途 | 運転資金 |
| 契約締結月 | 2025年8月 | 融資金額 | 100百万円 |
| 融資形態 | 証書貸付 | 第三者評価機関 | 株式会社ちばぎん総合研究所 |

【本件の年度別目標について】

| 設定内容 | 2025年度 | 2026年度 | 2027年度 | 2028年度 |
|---------|--------|--------|--------|--------|
| ZEH建築割合 | 90.0% | 92.0% | 94.0% | 96.0% |

※ Net Zero Energy House(ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス)の略で、太陽光発電による電力創出・省エネルギー設備の導入・外皮の高断熱利用などにより、生活で消費するエネルギーよりも生み出すエネルギーが上回る住宅
以上