

2025 年 10 月 27 日

株式会社 千葉銀行

株式会社S－F I T向け「ちばぎんリーダーズローンN E X T」の取組みについて

千葉銀行(頭取 米本 努)は、株式会社S－F I T(代表取締役 紫原 友規、本社:東京都港区)に対して、「ちばぎんリーダーズローンN E X T（目標連動型）」を取り組みましたのでお知らせします。

「ちばぎんリーダーズローンN E X T（目標連動型）」は、サステナビリティ経営を積極的に実践しようとする事業者さまが、事業規模や経営実態に合わせて有効な目標等を設定する融資制度です。

貸出先の株式会社S－F I Tは、港区に本社を置き、全国 21 カ所の拠点で賃貸仲介を中心とした不動産事業を展開している企業です。同社はデジタル技術を駆使した不動産サービスに力を入れており、個人向け賃貸仲介「お部屋探しC A F Eへヤギメ！」では受付から内見、契約までを全てオンラインで完結することが可能です。法人向け事業においては約 2,000 社と提携し、社宅の仲介を専門とするきめ細かいサービスを提供しています。さらに不動産開発や賃貸物件管理なども手掛け、グループ会社においては人口構造の変化に伴う空室問題への対策として、リーシング専門チームやリノベーションブランド「R e n o＊」を活用したプロパティマネジメントを行うなど、着実に業績を拡大しています。また、同社は「D Xによる不動産業界の課題解決を通じた持続可能な社会の実現」を基本理念に掲げ、良質な住環境の提供と紙媒体削減、従業員の生産性向上を進めています。本ローンを契機に、二酸化炭素排出量削減へ向けた取組みも加速させていきます。

今回、自社の事業活動における二酸化炭素排出量の削減目標を策定しました。目標達成時には当行が金利を優遇することで、お客さまの目標達成に向けた動機付けを行い、お客さまのサステナビリティ経営を後押しします。

当行は今後もグループ一体となって、サステナブル・ファイナンスを提供することで、お客さまや地域社会のパートナーとして、社会・環境問題の解決に資する取組みを一層推進し、持続可能な地域社会の実現に貢献してまいります。

【案件概要】

貸 出 先	株式会社S－F I T	資 金 使 途	運転資金
契 約 締 結 月	2025 年 9 月	融 資 金 額	100 百万円
融 資 形 態	証書貸付	第三者評価機関	株式会社ちばぎん総合研究所

【本件の年度別目標について】

設定内容	2025 年度	2026 年度
二酸化炭素排出量（t-CO2）	186.6195	181.4410
（参考）2024 年度比削減率※	▲2.7%	▲5.4%

※ 2024 年度(2024 年 7 月～2025 年 6 月)の二酸化炭素排出量実績 191.7980（t-CO2）

以 上