

2025年10月27日

株式会社千葉銀行

株式会社スタジオ・チッタ向け「ちばぎんリーダーズローンNEXT」の取組みについて

千葉銀行(頭取 米本 努)は、株式会社スタジオ・チッタ(代表取締役 工藤 武士、本社:千葉県千葉市)に対して、「ちばぎんリーダーズローンNEXT(目標連動型)」を取り組みましたのでお知らせします。

「ちばぎんリーダーズローンNEXT(目標連動型)」は、サステナビリティ経営を積極的に実践しようとする事業者さまが、事業規模や経営実態に合わせて有効な目標等を設定する融資制度です。

貸出先の株式会社スタジオ・チッタは、1986年創業のハウスメーカーです。取り扱いの中心は注文住宅であり、経験豊富なスタッフを多数擁し、提案から設計、施工、アフターフォローに至るまでの一貫体制を構築しています。デザイン性や自由度の高い住まいづくりに定評があり、多様な顧客ニーズに的確に対応していることから、着実に業績を拡大しています。同社は「魅力ある暮らしづくり」という理念のもと、顧客のニーズやライフスタイルに合わせた最適な住宅の提供を通じて、人々の豊かな生活と住みやすい町づくりに貢献しています。また、環境負荷の軽減に向けては、断熱性や省エネ性能を高め、太陽光発電などでエネルギーを創り出すことにより年間のエネルギー収支を正味ゼロにすることを目指した住宅「ZEH[※]」の普及に取り組んでおり、2022年度にはZEHビルダーに登録しています。

今回、ZEHの建築割合増加目標を策定しました。目標達成時には当行が金利を優遇することで、お客さまの目標達成に向けた動機付けを行い、お客さまのサステナビリティ経営を後押しします。

当行は今後もグループ一体となって、サステナブル・ファイナンスを提供することで、お客さまや地域社会のパートナーとして、社会・環境問題の解決に資する取組みを一層推進し、持続可能な地域社会の実現に貢献してまいります。

【案件概要】

貸出先	株式会社スタジオ・チッタ	資金用途	運転資金
契約締結月	2025年9月	融資金額	100百万円
融資形態	証書貸付	第三者評価機関	株式会社ちばぎん総合研究所

【本件の年度別目標について】

設定内容	2025年度	2026年度	2027年度	2028年度
ZEHの建築割合	50.0%	60.0%	70.0%	80.0%

※ Net Zero Energy House(ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス)の略で、太陽光発電による電力創出・省エネルギー設備の導入・外皮の高断熱利用などにより、生活で消費するエネルギーよりも生み出すエネルギーが上回る住宅のこと。

以上