

2025 年 10 月 27 日

株式会社 千葉銀行

株式会社根徳商店向け「ちばぎんリーダーズローンNEXT」の取組みについて

千葉銀行(頭取 米本 努)は、株式会社根徳商店(代表取締役 根本 徳一郎、本社:千葉県銚子市)に対して、「ちばぎんリーダーズローンNEXT (環境設備型)」を取り組みましたのでお知らせします。

「ちばぎんリーダーズローンNEXT (環境設備型)」は、サステナビリティ経営を積極的に実践しようとする事業者さまが、地球温暖化をはじめとした環境問題の解決に貢献する融資制度です。

貸出先の株式会社根徳商店は、1941 年に銚子市で創業した不動産賃貸事業者です。同社は、銚子市や佐倉市を中心に一般顧客向け賃貸アパートや事業者向け賃貸不動産を多数有しているほか、銚子市や成田市にて太陽光発電事業も手掛けております。「賃貸物件供給を通じて、社会の役に立つ」という企業理念のもと良質な賃貸物件を提供しており、顧客から高い信頼を得ています。地域に密着した強固な営業基盤を確立しており、着実に業容を拡大させています。

今回調達した資金は、千葉市内の賃貸物件（住宅）購入資金へ全額充当されます。購入する物件は「建築物省エネルギー性能表示制度（BELS<sup>※</sup>）」で星 6（★★★★★★）の評価を得ており、十分な環境改善効果（二酸化炭素削減効果）が期待できます。

当行は今後もグループ一体となって、サステナブル・ファイナンスを提供することで、お客さまや地域社会のパートナーとして、社会・環境問題の解決に資する取組みを一層推進し、持続可能な地域社会の実現に貢献してまいります。

【案件概要】

貸 出 先	株式会社根徳商店
契 約 締 結 日	2025 年 9 月
融 資 金 額	265 百万円
融 資 形 態	証書貸付
資 金 使 途	賃貸物件（住宅）購入資金
第 三 者 評 価 機 関	株式会社ちばぎん総合研究所

※ BELS は「Building-Housing Energy-efficiency Labeling System」の略称で、建築物省エネ法第 7 条に基づき建築物の省エネ性能を表示する第三者認証制度の 1 つ。一般社団法人 住宅性能評価・表示協会が運営。

以 上