

2025 年 10 月 27 日

株式会社 千葉銀行

株式会社リンクス・エステート向け
「ちばぎんリーダーズローンNEXT」の取組みについて

千葉銀行(頭取 米本 努)は、株式会社リンクス・エステート(代表取締役 目谷 元輝、本社:千葉県船橋市)に対して、「ちばぎんリーダーズローンNEXT (目標連動型)」を取り組みましたのでお知らせします。

「ちばぎんリーダーズローンNEXT (目標連動型)」は、サステナビリティ経営を積極的に実践しようとする事業者さまが、事業規模や経営実態に合わせて有効な目標等を設定する融資制度です。

貸出先の株式会社リンクス・エステートは、1都3県で投資用不動産の総合プロデュース事業を展開するリンクスグループ(株式会社リンクス・エステート、株式会社リンクス・ビルド及び株式会社リンクス・アドバイザリーの3社からなる企業グループ)の用地の仕入れや企画提案、賃貸管理などを担っています。経験豊富なスタッフを多数擁し、安全性と収益性を兼ね備えた適切なコンサルティングにより、顧客の多様なニーズに的確に応えています。また、「ちばSDGsパートナー登録制度」に登録しているほか、環境負荷の軽減に向けて、LED照明やハイブリッド車両の導入に取り組んでいます。

今回、自社の事業活動における売上高1億円当たりの二酸化炭素排出量の削減目標を策定しました。目標達成時には当行が金利を優遇することで、お客さまの目標達成に向けた動機付けを行い、お客さまのサステナビリティ経営を後押しします。

当行は今後もグループ一体となって、サステナブル・ファイナンスを提供することで、お客さまや地域社会のパートナーとして、社会・環境問題の解決に資する取組みを一層推進し、持続可能な地域社会の実現に貢献してまいります。

【案件概要】

貸 出 先	株式会社リンクス・エステート	資 金 使 途	運転資金
契約締結月	2025 年 9 月	融 資 金 額	100 百万円
融 資 形 態	証書貸付	第 三 者 評 価 機 関	株式会社ちばぎん総合研究所

【本件の年度別目標について】

設定内容		目標内容						
売上高1億円当たりの二酸化炭素排出量の削減率		2033 年度までに 2023 年度*比▲27.0% (年度別目標は下表の通り)						
2025 年度	2026 年度	2027 年度	2028 年度	2029 年度	2030 年度	2031 年度	2032 年度	2033 年度
▲5.4%	▲8.1%	▲10.8%	▲13.5%	▲16.2%	▲18.9%	▲21.6%	▲24.3%	▲27.0%

※ 2023 年度(2023 年 9 月～2024 年 8 月)の売上高1億円当たりの二酸化炭素排出量実績 4.9677 (t-CO2/億円)

以 上