

2025 年 11 月 25 日

株式会社 千葉銀行

株式会社エグジスタンス向け「ちばぎんリーダーズローンNEXT」の取組みについて

千葉銀行(頭取 米本 努)は、株式会社エグジスタンス（代表取締役 中山 航、本社:東京都渋谷区)に対して、「ちばぎんリーダーズローンNEXT（目標連動型）」を取り組みましたのでお知らせします。

「ちばぎんリーダーズローンNEXT（目標連動型）」は、サステナビリティ経営を積極的に実践しようとする事業者さまが、事業規模や経営実態に合わせて有効な目標等を設定する融資制度です。

貸出先の株式会社エグジスタンスは、東京 23 区と横浜市・川崎市を主要な営業エリアとして、投資用不動産の開発・販売事業を展開しています。土地の仕入れから企画、開発、販売に至るまで一貫した体制を構築しており、都市部で増加する単独・DINKs世帯の賃貸需要を背景として、1R～1LDKの都市型コンパクトマンションを中心に取り扱っています。不動産販売のほか、中古物件のリノベーションや賃貸管理、住宅設備・建材の卸売事業も手掛けるなど、不動産流通における様々なソリューションを提供し、顧客の幅広いニーズに的確に応える中で、着実に業績を拡大しています。また、「存在価値創造企業」という企業理念のもと、良質で付加価値の高い投資用不動産の提供を通じて、資産形成による人々の豊かな暮らしの実現と不動産業界の発展に貢献しています。

今回、自社の事業活動における二酸化炭素排出量の削減目標を策定しました。目標達成時には当行が金利を優遇することで、お客さまの目標達成に向けた動機付けを行い、お客さまのサステナビリティ経営を後押しします。

当行は今後もグループ一体となって、サステナブル・ファイナンスを提供することで、お客さまや地域社会のパートナーとして、社会・環境問題の解決に資する取組みを一層推進し、持続可能な地域社会の実現に貢献してまいります。

【案件概要】

貸 出 先	株式会社エグジスタンス	資 金 使 途	運転資金
契 約 締 結 月	2025 年 10 月	融 資 金 額	100 百万円
融 資 形 態	証書貸付	第三者評価機関	株式会社ちばぎん総合研究所

【本件の年度別目標について】

設定内容	2025 年度	2026 年度	2027 年度
二酸化炭素排出量（t-CO2）	10.4182	10.1291	9.8400
（参考）2024 年度比削減率※	▲2.7%	▲5.4%	▲8.1%

※ 2024 年度(2024 年 4 月～2025 年 3 月)の二酸化炭素排出量実績 10.7073（t-CO2）

以 上