

2026年2月25日

株式会社 千葉銀行

株式会社未来都市開発向け「ちばぎんリーダーズローンNEXT」の取組みについて

千葉銀行(頭取 米本 努)は、株式会社未来都市開発(代表取締役 舟越 裕介、本社:東京都中央区)に対して、「ちばぎんリーダーズローンNEXT(目標連動型)」を取り組みましたのでお知らせします。

「ちばぎんリーダーズローンNEXT(目標連動型)」は、サステナビリティ経営を積極的に実践しようとする事業者さまが、事業規模や経営実態に合わせて有効な目標等を設定する融資制度です。

貸出先の株式会社未来都市開発は、東京都中央区に本社を構える、リノベーションマンションの販売事業者です。経験豊富なスタッフを多数擁し、中古物件の仕入れからバリューアップ、販売、アフターサービスまでの一貫体制を構築しています。また、独自のデータ分析によるスピード査定に定評があり、2025年の年間成約件数が800件にのぼるなど、着実に業績を拡大しています。同社は、「リノベーションマンションで人々を幸せにする」という企業理念のもと、新築にはない新たな価値を生み出した快適な理想の住まいの提供を通じて、人々の豊かな生活と地域社会の住環境の向上に貢献しています。また、自社の労働環境整備に力を入れており、従業員の健康診断の受診(受診率100%)、感染症予防、喫煙率低下に向けた取り組みなどを行い、組織の活性化や生産性の向上、企業価値の向上に努めています。

今回、同社は「健康経営優良法人(ブライト500)※」の認定取得を目標としました。目標達成時には当行が金利を優遇することで、お客さまの目標達成に向けた動機付けを行い、お客さまのサステナビリティ経営を後押しします。

当行は今後もグループ一体となって、サステナブル・ファイナンスを提供することで、お客さまや地域社会のパートナーとして、社会・環境問題の解決に資する取組みを一層推進し、持続可能な地域社会の実現に貢献してまいります。

【案件概要】

貸出先	株式会社未来都市開発	資金使途	運転資金
契約締結月	2026年1月	融資金額	200百万円
融資形態	証書貸付	第三者評価機関	株式会社ちばぎん総合研究所

【本件の年度別目標について】

2029年度までに健康経営優良法人(ブライト500)の認定取得

※「健康経営優良法人認定制度」とは、地域の健康課題に即した取組みや日本健康会議が進める健康増進の取組みをもとに、特に優良な健康経営を実践している大企業や中小企業を経済産業省が顕彰する制度。「健康経営優良法人(ブライト500)」とは、中小規模法人部門のうち上位500位法人に与えられる認定。

以上