

2026年3月25日

株式会社 千葉銀行

## 株式会社エイマックス向け「ちばぎんリーダーズローンNEXT」の取組みについて

千葉銀行(頭取 米本 努)は、株式会社エイマックス(代表取締役 天田 浩平、本社:東京都港区)に対して、「ちばぎんリーダーズローンNEXT(目標連動型)」を取り組みましたのでお知らせします。

「ちばぎんリーダーズローンNEXT(目標連動型)」は、サステナビリティ経営を積極的に実践しようとする事業者さまが、事業規模や経営実態に合わせて有効な目標等を設定する融資制度です。

貸出先の株式会社エイマックスは、東京都港区に本社を構える、区分マンションを中心とした投資用不動産の販売事業者です。日本で最も賃貸需要が高い東京23区の物件や収益性が高い中古物件を中心に、長期安定収入を実現できる厳選した物件を取り扱っています。また、賃貸管理や建物管理、家賃の滞納が発生した際の家賃保証など、販売後の充実したサポート体制にも定評があります。投資未経験者に向けたセミナーの開催や具体的に投資を検討する顧客に向けた個別相談の実施など、不動産投資における様々なソリューションを提供する中で、着実に業績を拡大しています。同社は、「お客様にとってベストなご提案を 最小リソースの経営でお客様の資産最大化を実現する」という理念のもと、付加価値の高い不動産の提供を通じて、人々の豊かな暮らしの実現と不動産業界の発展に貢献しています。

今回、同社は自社の事業活動における売上高1億円当たりの二酸化炭素排出量の削減目標を策定しました。目標達成時には当行が金利を優遇することで、お客さまの目標達成に向けた動機付けを行い、お客さまのサステナビリティ経営を後押しします。

当行は今後もグループ一体となって、サステナブル・ファイナンスを提供することで、お客さまや地域社会のパートナーとして、社会・環境問題の解決に資する取組みを一層推進し、持続可能な地域社会の実現に貢献してまいります。

### 【案件概要】

貸出先	株式会社エイマックス	資金用途	運転資金
契約締結月	2026年2月	融資金額	200百万円
融資形態	証書貸付	第三者評価機関	株式会社ちばぎん総合研究所

### 【本件の年度別目標について】

設定内容	2025年度	2026年度
売上高1億円当たりの二酸化炭素排出量(t-CO2/億円)	0.0766	0.0745
(参考)2024年度比削減率*	▲2.7%	▲5.4%

※ 2024年度(2024年11月~2025年10月)の売上高1億円当たりの二酸化炭素排出量実績 0.0788 (t-CO2/億円)

以上