

信和不動産株式会社向け「ちばぎんリーダーズローンNEXT」の取組みについて

千葉銀行（頭取 米本 努）は、信和不動産株式会社（代表取締役：前田 裕幸、本社：大阪府大阪市）に対して、「ちばぎんリーダーズローンNEXT（目標連動型）」を取り組みましたのでお知らせします。

「ちばぎんリーダーズローンNEXT（目標連動型）」は、サステナビリティ経営を積極的に実践しようとする事業者さまが、事業規模や経営実態に合わせて有効な目標等を設定する融資制度です。

貸出先の信和不動産株式会社は、建設事業・不動産開発事業・仲介管理事業に加えて、ホテル事業・介護事業・温浴事業・貸し会議室事業などを展開する信和グループ^{※1}の不動産関連部門を担う中核企業です。マンションに加え、ホテルや介護施設など多彩な事業を展開しているため土地活用の選択肢が広く、土地取得時には不動産価値を最大限に評価した査定価格の提示を実現しています。また、用地取得から開発、設計、建設、運営管理、アフターフォローまでをグループ内で一貫して手掛ける体制を構築し、高品質かつ安全性の高い不動産サービスを提供することで、顧客の多様なニーズに応えています。労働環境の整備では、組織の活性化や生産性向上を目的に、従業員の健康増進やメンタルヘルス支援、ハラスメント防止、安全確保に取り組んでいます。また、「健康経営優良法人（中小規模法人部門）^{※2}」の認定を2020年から7年連続で取得しています。

今回、同社は「健康経営優良法人（ブライト 500）^{※2}」の認定取得を目標としました。目標達成時には当行が金利を優遇することで、お客さまの目標達成に向けた動機付けを行い、お客さまのサステナビリティ経営を後押しします。

当行は今後もグループ一体となって、サステナブル・ファイナンスを提供することで、お客さまや地域社会のパートナーとして、社会・環境問題の解決に資する取組みを一層推進し、持続可能な地域社会の実現に貢献してまいります。

【案件概要】

貸 出 先	信和不動産株式会社	資 金 使 途	運転資金
契 約 締 結 月	2026 年 7 月	融 資 金 額	400 百万円
融 資 形 態	証書貸付	第三者評価機関	株式会社ちばぎん総合研究所

【本件の年度別目標について】

2030 年度までに健康経営優良法人（ブライト 500）の認定取得

※1 信和ホールディングス株式会社を持株会社とし、建築事業を展開する信和建設株式会社、不動産事業を展開する信和不動産株式会社、ホテル事業を展開する株式会社信和ホテルズ、介護事業を展開する株式会社シニアスタイルなどで構成される企業グループ。

※2 「健康経営優良法人（中小規模法人）」とは、地域の健康課題に即した取組みや日本健康会議が進める健康増進の取組みをもとに、特に優良な健康経営を実践している中小企業を経済産業省が顕彰する制度。「健康経営優良法人（ブライト 500）」とは、中小規模法人部門のうち上位 500 位法人に与えられる認定。

以上