

2026 年 9 月 10 日

株式会社 千葉銀行

パークエステート株式会社向け「ちばぎんリーダーズローンNEXT」の取組みについて

千葉銀行(頭取 米本 努)は、パークエステート株式会社(代表取締役 牛島 知彦、本社:東京都渋谷区)に対して、「ちばぎんリーダーズローンNEXT (目標連動型)」を取り組みましたのでお知らせします。

「ちばぎんリーダーズローンNEXT (目標連動型)」は、サステナビリティ経営を積極的に実践しようとする事業者さまが、事業規模や経営実態に合わせて有効な目標等を設定する融資制度です。

貸出先のパークエステート株式会社は、東京都内を中心に高級区分マンションの買取・再販事業および、独自ブランドによる一棟収益レジデンス「CELEFORT」の開発事業などを展開しています。高い専門性を有する不動産ビジネスのプロフェッショナルを擁していることから、大手デベロッパーや機関投資家などを軸に強固な営業基盤を構築しています。同社は、良質で付加価値の高い不動産の流通を通じて、人々の豊かな生活と地域社会の発展に貢献しています。

今回、同社は自社の事業活動における二酸化炭素排出量の削減目標を策定しました。目標達成時には当行が金利を優遇することで、お客さまの目標達成に向けた動機付けを行い、お客さまのサステナビリティ経営を後押しします。

当行は今後もグループ一体となって、サステナブル・ファイナンスを提供することで、お客さまや地域社会のパートナーとして、社会・環境問題の解決に資する取組みを一層推進し、持続可能な地域社会の実現に貢献してまいります。

【案件概要】

貸 出 先	パークエステート株式会社	資 金 使 途	運転資金
契 約 締 結 月	2026 年 7 月	融 資 金 額	100 百万円
融 資 形 態	証書貸付	第三者評価機関	株式会社ちばぎん総合研究所

【本件の年度別目標について】

設定内容	2025 年度	2026 年度	2027 年度
売上高 1 億円当たりの二酸化炭素排出量 (t-CO2/億円)	0.2268	0.2205	0.2143
(参考) 2024 年度比削減率※	▲2.7%	▲5.4%	▲8.1%

※ 2024 年度(2024 年 11 月～2025 年 10 月)の売上高 1 億円当たりの二酸化炭素排出量実績 0.2331 (t-CO2/億円)

以 上