2026 年 10 月 13 日

株式会社 千葉銀行

有限会社ビースタイル向け「ちばぎんリーダーズローンＮＥＸＴ」の取組みについて

千葉銀行(頭取 米本 努)は、有限会社ビースタイル(代表取締役 関口 好夫、本社:東京都江戸川区)に対して、「ちばぎんリーダーズローンＮＥＸＴ（環境設備型）」を取り組みましたのでお知らせします。

「ちばぎんリーダーズローンＮＥＸＴ（環境設備型）」は、サステナビリティ経営を積極的に実践しようとする事業者さまが、地球温暖化をはじめとした環境問題の解決に貢献する融資制度です。

貸出先の有限会社ビースタイルは、2002 年設立の不動産賃貸事業者であり、東京都江戸川区西葛西エリアを中心に複数の収益物件を保有しています。保有物件については、賃貸住宅仲介・管理大手であるスターツ株式会社が管理を担っていることから、安定した入居状況を維持しているほか、スターツ信託株式会社の信託スキームを活用することで適切な物件管理体制を構築しています。

今回同社が調達した資金は、東京都江戸川区内の賃貸物件（住宅）購入資金へ充当されます。購入する物件は「建築物省エネルギー性能表示制度（ＢＥＬＳ※）」で星 6（★★★★★★）の評価を得ており、十分な環境改善効果（二酸化炭素削減効果）が期待できます。

当行は今後もグループ一体となって、サステナブル・ファイナンスを提供することで、お客さまや地域社会のパートナーとして、社会・環境問題の解決に資する取組みを一層推進し、持続可能な地域社会の実現に貢献してまいります。

【案件概要】

貸出先	有限会社ビースタイル
契約締結日	2026 年 8 月
融資金額	700 百万円
融資形態	証書貸付
資金使途	賃貸物件（住宅）購入資金
第三者評価機関	株式会社ちばぎん総合研究所

※ ＢＥＬＳ（Ｂｕｉｌｄｉｎｇ－Ｈｏｕｓｉｎｇ Ｅｎｅｒｇｙ－ｅｆｆｉｃｉｅｎｃｙ Ｌａｂｅｌｉｎｇ Ｓｙｓｔｅｍ）とは、建築物省エネ法に基づき建築物の省エネ性能を第三者が評価・表示する制度で、一般社団法人住宅性能評価・表示協会が運営。

以 上