

2022年12月23日

株式会社 **千葉銀行**

## 東方地所株式会社向け「ちばぎんSDGsリーダーズローン」の取組みについて

千葉銀行（頭取 米本 努）は、2022年12月23日（金）、東方地所株式会社（代表取締役 大和久 雅弘、本社：千葉市中央区）に対して、シンジケーション形式による「ちばぎんSDGsリーダーズローン（グリーンローン型）」を取り組みましたのでお知らせします。

「ちばぎんSDGsリーダーズローン」は、サステナビリティ経営を積極的に実践しようとする事業者さまが、事業規模や経営実態に合わせて有効な目標等を設定する融資制度です。

貸出先の東方地所株式会社は、1956年創業の首都圏を営業地盤とする総合不動産会社で、不動産の開発・仲介・賃貸を柱に事業を展開しています。今回、調達した資金は、千葉市中央区新田町に新設する本社屋兼賃貸ビルの建築に係る資金へ全額充当されます。建築予定の建物は、非住宅部分について高効率機器を活用するなど、基準一次エネルギー消費量\*に対して50%以上の省エネルギーの実現を目指し、社会全体の環境改善に貢献していくことが期待されます。

当行は今後もグループ一体となって、サステナブル・ファイナンスを提供することで、お客さまや地域社会のパートナーとして、社会・環境問題の解決に資する取組みを一層推進し、持続可能な地域社会の実現に貢献してまいります。

※ 1年間に使うエネルギーの基準となる消費量で、床面積や建築する地域等に応じて規定。

### 【案件概要】

貸出先	東方地所株式会社
契約締結日	2022年12月23日（金）
組成金額	2,000百万円
融資形態	シンジケートローン方式 分割実行可能期間付タームローン
アレンジャー	千葉銀行
参加行	千葉銀行、みずほ銀行、三菱UFJ銀行
資金使途	本社屋兼賃貸ビルの建築に係る資金
第三者評価機関	株式会社ちばぎん総合研究所

以上