

2023年3月31日

株式会社 千葉銀行

株式会社アイ・ユニットコーポレーション向け 「ちばぎんSDGsリーダーズローン」の取組みについて

千葉銀行(頭取 米本 努)は、2023年3月31日(金)、株式会社アイ・ユニットコーポレーション(代表取締役 石橋 直和、本社:千葉県船橋市)に対して、「ちばぎんSDGsリーダーズローン(サステナビリティ・リンク・ローン型)」を取り組みましたのでお知らせします。

「ちばぎんSDGsリーダーズローン」は、サステナビリティ経営を積極的に実践しようとする事業者さまが、事業規模や経営実態に合わせて有効な目標等を設定する融資制度です。

貸出先の株式会社アイ・ユニットコーポレーションは、不動産取引全般を扱うアイ・ユニットグループの中核企業で、船橋市や市川市周辺地域を主要営業エリアとして木造戸建住宅の建築を手掛けているほか、ピタットハウスのフランチャイズ加盟店として不動産の管理・仲介業務も行っています。自社ブランド「天空の家」シリーズは、屋上ガーデンの設置やスタイリッシュなデザインが特徴のブランドでファミリー層に人気が高く、順調に販売戸数を伸ばしています。また、「全従業員の物心両面の幸せを追求すると同時に、お客様への幸せも循環し、社会の進歩発展に貢献する」の考えのもと、良質な住宅の普及を通じて地域社会づくりに貢献しています。

今回、SDGs達成の取組みとして、空き家の仕入れ件数の数値目標を策定しました。目標達成時には当行が金利を優遇することで、お客さまの目標達成に向けた動機付けを行い、お客さまのサステナビリティ経営を後押しします。

当行は今後もグループ一体となって、サステナブル・ファイナンスを提供することで、お客さまや地域社会のパートナーとして、社会・環境問題の解決に資する取組みを一層推進し、持続可能な地域社会の実現に貢献してまいります。

【案件概要】

貸出先	株式会社アイ・ユニットコーポレーション	資金使途	運転資金
契約締結日	2023年3月31日(金)	融資金額	100百万円
融資形態	証書貸付	第三者評価機関	株式会社ちばぎん総合研究所

【本件のSPTs^{※1}について】

設定内容	2024年6月期	2025年6月期	2026年6月期	2027年6月期
空き家の仕入れ件数 ^{※2}	24件	26件	28件	30件

※1 SDGs・ESG戦略における事業挑戦目標(サステナビリティ・パフォーマンス・ターゲット)

※2 2022年6月期実績件数20件

以上