

2023年7月31日

株式会社 千葉銀行

株式会社アクロス・シティ向け「ちばぎんSDGsリーダーズローン」の取組みについて

千葉銀行(頭取 米本 努)は、2023年7月31日(月)、株式会社アクロス・シティ(代表取締役 並木 伸夫、本社:東京都新宿区)に対して、「ちばぎんSDGsリーダーズローン(サステナビリティ・リンク・ローン型)」を取り組みましたのでお知らせします。

「ちばぎんSDGsリーダーズローン」は、サステナビリティ経営を積極的に実践しようとする事業者さまが、事業規模や経営実態に合わせて有効な目標等を設定する融資制度です。

貸出先の株式会社アクロス・シティは、首都圏を中心に中古住宅の仕入れ、リノベーション・再販事業を展開しています。「不動産を通じて、お客さま、社会に必要とされる永続企業を目指します」の経営理念のもと、豊富な不動産情報と目利き力の高さを活かした査定スピードの速さ・充実したリノベーションプランの両輪を回しながら、良質なリノベーション住宅の提供を促進することで地域社会における快適な住空間創造の一翼を担っています。さらに、女性の積極採用・働きやすい職場づくりにも注力しており、全社員の40%超を女性が占めるダイバーシティー経営を実現しています。

今回、SDGs達成の取組みとして、空き家の仕入れ戸数増加目標を策定しました。目標達成時には当行が金利を優遇することで、お客さまの目標達成に向けた動機付けを行い、お客さまのサステナビリティ経営を後押しします。

当行は今後もグループ一体となって、サステナブル・ファイナンスを提供することで、お客さまや地域社会のパートナーとして、社会・環境問題の解決に資する取組みを一層推進し、持続可能な地域社会の実現に貢献してまいります。

【案件概要】

| | | | |
|-------|---------------|---------|---------------|
| 貸出先 | 株式会社アクロス・シティ | 資金使途 | 運転資金 |
| 契約締結日 | 2023年7月31日(月) | 融資金額 | 200百万円 |
| 融資形態 | 証書貸付 | 第三者評価機関 | 株式会社ちばぎん総合研究所 |

【本件のSPTs^{※1}について】

| 設定内容 | 2023年度 | 2024年度 | 2025年度 | 2026年度 |
|-------------------------------|--------|--------|--------|--------|
| 空き家の仕入れ戸数 | 19戸 | 21戸 | 23戸 | 25戸 |
| (参考) 2021年度比増加率 ^{※2} | 11.8% | 23.5% | 35.3% | 47.1% |

※1 SDGs・ESG戦略における事業挑戦目標(サステナビリティ・パフォーマンス・ターゲット)

※2 2021年度(2021年4月~2022年3月) 空き家の仕入れ戸数17戸

以上