

2023年8月4日

株式会社 千葉銀行

住ハウジング株式会社向け「ちばぎんSDGsリーダーズローン」の取組みについて

千葉銀行(頭取 米本 努)は、2023年8月4日(金)、住ハウジング株式会社(代表取締役 竹内 良太、本社:千葉県船橋市)に対して、「ちばぎんSDGsリーダーズローン(サステナビリティ・リンク・ローン型)」を取り組みましたのでお知らせします。

「ちばぎんSDGsリーダーズローン」は、サステナビリティ経営を積極的に実践しようとする事業者さまが、事業規模や経営実態に合わせて有効な目標等を設定する融資制度です。

貸出先の住ハウジング株式会社は、船橋市を中心に千葉県北西エリアで木造住宅の建築・販売事業を展開しています。取り扱いの中心は注文住宅で、お客様のニーズに沿った綿密な打ち合わせを重ねる体制・豊富な不動産情報と確かな目利き力を強みに良質な住宅の提供を促進し、地域住民が住みやすい豊かな町づくりに貢献しています。さらに環境保全にも目を向け、省エネ・耐震性能の高い家づくり、燃費性能の高い営業車両やLED照明の導入を進めています。

今回、SDGs達成の取組みとして、建売住宅におけるZEH^{※1}住宅の販売割合の数値目標を策定しました。目標達成時には当行が金利を優遇することで、お客さまの目標達成に向けた動機付けを行い、お客さまのサステナビリティ経営を後押しします。

当行は今後もグループ一体となって、サステナブル・ファイナンスを提供することで、お客さまや地域社会のパートナーとして、社会・環境問題の解決に資する取組みを一層推進し、持続可能な地域社会の実現に貢献してまいります。

【案件概要】

貸出先	住ハウジング株式会社	資金使途	運転資金
契約締結日	2023年8月4日(金)	融資金額	100百万円
融資形態	証書貸付	第三者評価機関	株式会社ちばぎん総合研究所

【本件のSPTs^{※2}について】

設定内容	2023年度	2024年度	2025年度	2026年度
建売住宅におけるZEH住宅の販売割合	17.5%	35.0%	50.0%	60.0%

※1 ZEHとは、Net Zero Energy House(ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス)の略で、太陽光発電による電力創出・省エネルギー設備の導入・外皮の高断熱利用などにより、生活で消費するエネルギーよりも生み出すエネルギーが上回る住宅のことをいう。

※2 SDGs・ESG戦略における事業挑戦目標(サステナビリティ・パフォーマンス・ターゲット)

以上