

2023年9月29日

## 株式会社 千葉銀行

### 株式会社フソウアルファ向け「ちばぎんSDGsリーダーズローン」の取組みについて

千葉銀行(頭取 米本 努)は、2023年9月29日(金)、株式会社フソウアルファ(代表取締役 巻瀧 渡、本社:東京都千代田区)に対して、「ちばぎんSDGsリーダーズローン(サステナビリティ・リンク・ローン型)」を取り組みましたのでお知らせします。

「ちばぎんSDGsリーダーズローン」は、サステナビリティ経営を積極的に実践しようとする事業者さまが、事業規模や経営実態に合わせて有効な目標等を設定する融資制度です。

貸出先の株式会社フソウアルファは、千葉県を中心に首都圏にて約8,000件にわたる不動産賃貸管理を強みに総合不動産サービスとして事業を展開しています。創業37年を迎えた同社は、現代表が社長就任後、13年ほど前から事業の多角化を本格的に進め、不動産賃貸管理業を活かしたサブリース事業からスタートし、自社でもアパート・マンション・商業ビル等を購入しながら不動産買い取り事業を中心としたアセット事業に積極的に取り組んでおり、その中でも新築に比べて二酸化炭素排出量の少ない中古物件の再生事業(売買、仲介、リフォーム)に取り組んでいるほか、営業車の環境配慮型車両の導入等、環境保全にも努めています。

今回、SDGs達成の取組みとして、自社の事業活動における売上高1億円当たりの二酸化炭素排出量の削減目標を策定しました。目標達成時には当行が金利を優遇することで、お客さまの目標達成に向けた動機付けを行い、お客さまのサステナビリティ経営を後押しします。

当行は今後もグループ一体となって、サステナブル・ファイナンスを提供することで、お客さまや地域社会のパートナーとして、社会・環境問題の解決に資する取組みを一層推進し、持続可能な地域社会の実現に貢献してまいります。

#### 【案件概要】

貸出先	株式会社フソウアルファ	資金使途	運転資金
契約締結日	2023年9月29日(金)	融資金額	130百万円
融資形態	証書貸付	第三者評価機関	株式会社ちばぎん総合研究所

#### 【本件のSPTs<sup>※1</sup>について】

設定内容	目標内容				
売上高1億円当たりの二酸化炭素排出量(t-CO2/億円)	2029年度までに2022年度 <sup>※2</sup> 比▲18.9% (各年度のSPTは下表の通り)				
2024年度	2025年度	2026年度	2027年度	2028年度	2029年度
▲5.4%	▲8.1%	▲10.8%	▲13.5%	▲16.2%	▲18.9%

※1 SDGs・ESG戦略における事業挑戦目標(サステナビリティ・パフォーマンス・ターゲット)

※2 2022年度(2022年1月~2022年12月)の売上高1億円当たりの二酸化炭素排出量実績3.0802(t-CO2/億円) 以上