

2024年1月25日

株式会社千葉銀行

株式会社フレスコ向け「ちばぎんSDGsリーダーズローン」の取組みについて

千葉銀行(頭取 米本 努)は、株式会社フレスコ(代表取締役 岡部 祐太、本社:千葉県千葉市)に対して、「ちばぎんSDGsリーダーズローン(サステナビリティ・リンク・ローン型)」を取り組みましたのでお知らせします。

「ちばぎんSDGsリーダーズローン」は、サステナビリティ経営を積極的に実践しようとする事業者さまが、事業規模や経営実態に合わせて有効な目標等を設定する融資制度です。

貸出先の株式会社フレスコは、分譲住宅を中心に注文住宅や共同住宅などの建築・販売事業を展開するフレスコグループ^{※1}の中核企業であり、土地仕入から開発、設計、施工、販売、リフォームまで自社一貫で手掛けています。創業は1993年で、千葉県内にて強固な営業基盤を構築するほか、「顧客繁栄・顧客満足」を社業の使命とし、社業の進化、発展を通して地域・日本・世界に貢献すると同時に全従業員の物心両面の幸福を実現する」の理念のもと、減災・防災に資する安全性や快適性に優れる高機能住宅をリーズナブルに提供することで人々の住みやすい豊かなまちづくりに貢献しています。

また、2022年3月には「ちばパートナー制度」に登録されるほか、自社にてSDGs目標とマテリアリティを設定し社会課題解決に向けて積極的に取り組んでいます。

今回、SDGs達成の取組みとして、自社の販売する建売および注文物件に占めるZEH^{※2}物件割合の増加目標を策定しました。目標達成時には当行が金利を優遇することで、お客さまの目標達成に向けた動機付けを行い、お客さまのサステナビリティ経営を後押しします。

当行は今後もグループ一体となって、サステナブル・ファイナンスを提供することで、お客さまや地域社会のパートナーとして、社会・環境問題の解決に資する取組みを一層推進し、持続可能な地域社会の実現に貢献してまいります。

【案件概要】

貸出先	株式会社フレスコ	資金使途	運転資金
契約締結日	2023年12月	融資金額	200百万円
融資形態	証書貸付	第三者評価機関	株式会社ちばぎん総合研究所

※1 フレスコ(住宅販売、建築工事等)、LAPIS(営業支援サービス、設計等)、株式会社エフ・リアルティ(不動産売買、仲介等)の3社で構成される。

※2 ZEHとはNet Zero Energy House(ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス)の略で、太陽光発電による電力創出・省エネルギー設備の導入・外皮の高断熱利用などにより、生活で消費するエネルギーよりも生み出すエネルギーが上回る住宅のことをいう。

以上