

2024年2月26日

株式会社 千葉銀行

株式会社ムゲンエステート向け「ちばぎんSDGsリーダーズローン」の取組みについて

千葉銀行(頭取 米本 努)は、株式会社ムゲンエステート(代表取締役 藤田 進一、本社:東京都千代田区)に対して、「ちばぎんSDGsリーダーズローン(サステナビリティ・リンク・ローン型)」を取り組みましたのでお知らせします。

「ちばぎんSDGsリーダーズローン」は、サステナビリティ経営を積極的に実践しようとする事業者さまが、事業規模や経営実態に合わせて有効な目標等を設定する融資制度です。

貸出先の株式会社ムゲンエステートは、首都圏を中心に中古不動産(居住用・投資用)の「買取→リノベーション→販売」事業を展開し、既存物件の寿命を延ばすビジネスを行っています。「夢現(むげん)」を経営理念に掲げ、不動産の買取から企画、施工、管理、リーシング、販売までを一気通貫で対応できる総合力を強みに、お客さまの多様なニーズに合わせた快適な住空間を提供し、人々の豊かな暮らしづくりを支えています。また、残業の削減、男性の育児休業取得率の向上、育児休業取得者の復職環境の整備など、働きやすい職場環境の構築にも力を入れています。

今回、SDGs達成の取組みとして、「グループの事業活動における連結売上高1億円当たりのCO2排出量の削減」及び「プラチナくるみん認定^{※1}の取得及び維持」について目標を策定しました。目標達成時には当行が金利を優遇することで、お客さまの目標達成に向けた動機付けを行い、お客さまのサステナビリティ経営を後押しします。

当行は今後もグループ一体となって、サステナブル・ファイナンスを提供することで、お客さまや地域社会のパートナーとして、社会・環境問題の解決に資する取組みを一層推進し、持続可能な地域社会の実現に貢献してまいります。

【案件概要】

貸出先	株式会社ムゲンエステート	資金使途	運転資金
契約締結月	2024年1月	融資金額	300百万円
融資形態	証書貸付	第三者評価機関	株式会社ちばぎん総合研究所

【本件のSPTs^{※2}について】

■SPTs①: 連結売上高1億円当たりのCO2排出量削減率(各年度のSPTsは下表の通り)

目標内容	2024年度	2025年度	2026年度	2027年度
連結売上高1億円当たりのCO2排出量削減率(2021年度比 ^{※3})	▲15.3%	▲20.4%	▲25.5%	▲30.6%

■SPTs②: プラチナくるみん認定の取得及び維持

※1 厚生労働省による子育てサポート企業の認定制度「くるみん認定」の上位認定

※2 SDGs・ESG戦略における事業挑戦目標(サステナビリティ・パフォーマンス・ターゲット)

※3 2021年度における連結売上高1億円当たりのCO2排出量実績0.5674(t-CO2/億円)

以上