

2024年4月25日

株式会社 千葉銀行

株式会社アゲル向け「ちばぎんSDGsリーダーズローン」の取組みについて

千葉銀行(頭取 米本 努)は、株式会社アゲル(代表取締役 八十岡 豊、本社:茨城県つくば市)に対して、「ちばぎんSDGsリーダーズローン(サステナビリティ・リンク・ローン型)」を取り組みましたのでお知らせします。

「ちばぎんSDGsリーダーズローン」は、サステナビリティ経営を積極的に実践しようとする事業者さまが、事業規模や経営実態に合わせて有効な目標等を設定する融資制度です。

貸出先の株式会社アゲルは、茨城県内に5つの拠点を構え、県南エリアを中心に一般住宅の建築、不動産売買・仲介業を手掛けています。多数の分譲用地を所有し、土地探しから設計、施工、アフターメンテナンスまで家づくり全てをサポートできることを強みにしているほか、大手ハウスメーカーと共同分譲を展開するなど、地域での知名度も高く、着実に業績を拡大させています。「ローコスト・ハイクオリティ、妥協しない完全自由設計の家づくり」を経営理念として掲げ、良質な住宅の提供を通じて持続的な街づくりに貢献しているほか、2022年にはSDGs宣言を行い、環境に配慮した住宅の建築やダイバーシティ経営にも積極的に取り組んでいます。

今回、SDGs達成の取組みとして、自社が施工する建売及び注文住宅におけるZEH<sup>※1</sup>住宅の施工割合の数値目標を策定しました。目標達成時には当行が金利を優遇することで、お客さまの目標達成に向けた動機付けを行い、お客さまのサステナビリティ経営を後押しします。

当行は今後もグループ一体となって、サステナブル・ファイナンスを提供することで、お客さまや地域社会のパートナーとして、社会・環境問題の解決に資する取組みを一層推進し、持続可能な地域社会の実現に貢献してまいります。

【案件概要】

貸出先	株式会社アゲル	資金用途	運転資金
契約締結月	2024年3月	融資金額	100百万円
融資形態	証書貸付	第三者評価機関	株式会社ちばぎん総合研究所

【本件のSPTs<sup>※2</sup>について】

設定内容	2024年度	2025年度	2026年度	2027年度
ZEH住宅の施工割合 <sup>※3</sup> (%)	39%	50%	60%	70%

※1 ZEHとは、Net Zero Energy House(ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス)の略で、太陽光発電による電力創出・省エネルギー設備の導入・外皮の高断熱利用などにより、生活で消費するエネルギーよりも生み出すエネルギーが上回る住宅のことをいう。

※2 SDGs・ESG戦略における事業挑戦目標(サステナビリティ・パフォーマンス・ターゲット)

※3 2022年度(2022年3月~2023年2月)のZEH物件の施工割合実績16%

以上