

2024年6月25日

株式会社 千葉銀行

## 株式会社安西建物向け「ちばぎんSDGsリーダーズローン」の取組みについて

千葉銀行(頭取 米本 努)は、株式会社安西建物(代表取締役 安西 浩一、本社:東京都中央区)に対して、「ちばぎんSDGsリーダーズローン(サステナビリティ・リンク・ローン型)」を取り組みましたのでお知らせします。

「ちばぎんSDGsリーダーズローン」は、サステナビリティ経営を積極的に実践しようとする事業者さまが、事業規模や経営実態に合わせて有効な目標等を設定する融資制度です。

貸出先の株式会社安西建物は、東京23区を主要な営業エリアとして、投資用不動産の販売を行っています。賃貸マンションや店舗・事務所ビル、アパート、戸建住宅など取り扱う物件は幅広く、土地を仕入れて新築するほか中古物件のリノベーションも手掛けています。経営者をはじめとするスタッフは不動産業界での業歴が長く、これまでに築き上げた幅広いネットワークから、優良な事業用物件の情報を入手し、顧客の多様な不動産投資ニーズに応えることで着実に業績を拡大しています。「顧客に寄り添う提案」というモットーのもと、良質な投資用不動産の販売を通じて、人々の資産形成や豊かな生活の実現に貢献しています。また、環境負荷の軽減に向けて、自社で保有する車両のハイブリッド車両への入れ替えと照明のLED化に取り組んでいます。

今回、SDGs達成の取組みとして、自社の事業活動における二酸化炭素排出量の削減目標を策定しました。目標達成時には当行が金利を優遇することで、お客さまの目標達成に向けた動機付けを行い、お客さまのサステナビリティ経営を後押しします。

当行は今後もグループ一体となって、サステナブル・ファイナンスを提供することで、お客さまや地域社会のパートナーとして、社会・環境問題の解決に資する取組みを一層推進し、持続可能な地域社会の実現に貢献してまいります。

### 【案件概要】

貸出先	株式会社安西建物	資金使途	運転資金
契約締結月	2024年5月	融資金額	100百万円
融資形態	証書貸付	第三者評価機関	株式会社ちばぎん総合研究所

### 【本件のSPTs<sup>※1</sup>について】

設定内容	2023年度	2024年度	2025年度	2026年度	2027年度
二酸化炭素排出量(t-CO2)	15.5353	15.1042	14.6731	14.2420	13.8109
(参考)2022年度比削減率 <sup>※2</sup>	▲2.7%	▲5.4%	▲8.1%	▲10.8%	▲13.5%

※1 SDGs・ESG戦略における事業挑戦目標(サステナビリティ・パフォーマンス・ターゲット)

※2 2022年度(2022年10月~2023年9月)の二酸化炭素排出量15.9664(t-CO2)

以上