

2024年7月25日

株式会社 千葉銀行

株式会社京橋アートレジデンス向け
「ちばぎんSDGsリーダーズローン」の取組みについて

千葉銀行(頭取 米本 努)は、株式会社京橋アートレジデンス(代表取締役 西谷 明久、本社:東京都中央区)に対して、「ちばぎんSDGsリーダーズローン(サステナビリティ・リンク・ローン型)」を取り組みましたのでお知らせします。

「ちばぎんSDGsリーダーズローン」は、サステナビリティ経営を積極的に実践しようとする事業者さまが、事業規模や経営実態に合わせて有効な目標等を設定する融資制度です。

貸出先の株式会社京橋アートレジデンスは、東京23区を主要な営業エリアとして、投資用不動産の販売事業と戸建分譲事業を展開しています。2023年11月にはTOKYO PRO Marketに上場し、着実に業績を拡大している。「全ての人への感謝の気持ちを忘れずに、真摯さを持ち続け、共に歩み、共に考え、社会に貢献できる創造力豊かな企業を目指します」という企業理念のもと、良質な投資用不動産と戸建住宅の提供を通じて、人々の資産形成や豊かな生活の実現に貢献しています。また、安全でクリーンな再生可能エネルギーを社会に安定的に供給することを目指し、太陽光発電施設を全国25箇所に保有するなど、環境に配慮した経営にも取り組んでいます。

今回、SDGs達成の取組みとして、自社の事業活動における二酸化炭素排出量の削減目標を策定しました。目標達成時には当行が金利を優遇することで、お客さまの目標達成に向けた動機付けを行い、お客さまのサステナビリティ経営を後押しします。

当行は今後もグループ一体となって、サステナブル・ファイナンスを提供することで、お客さまや地域社会のパートナーとして、社会・環境問題の解決に資する取組みを一層推進し、持続可能な地域社会の実現に貢献してまいります。

【案件概要】

| | | | |
|-------|--------------------|---------|---------------|
| 貸出先 | 株式会社 京橋アートレジデンス | 資金用途 | 運転資金 |
| 契約締結月 | 2024年6月 | 融資金額 | 100百万円 |
| 融資形態 | 証書貸付 | 第三者評価機関 | 株式会社ちばぎん総合研究所 |

【本件のSPTS^{※1}について】

| 設定内容 | 2023年度 | 2024年度 | 2025年度 | 2026年度 | 2027年度 |
|------------------------------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 二酸化炭素排出量(t-CO ₂) | 24.2844 | 23.6105 | 22.9367 | 22.2628 | 21.5889 |
| (参考)202★年度比削減率 ^{※2} | ▲2.7% | ▲5.4% | ▲8.1% | ▲10.8% | ▲13.5% |

※1 SDGs・ESG戦略における事業挑戦目標(サステナビリティ・パフォーマンス・ターゲット)

※2 2022年度(2022年12月~2023年11月)の二酸化炭素排出量24.9583(t-CO₂)

以上