

2024年8月26日

株式会社 千葉銀行

株式会社ア・ゼスト向け「ちばぎんSDGsリーダーズローン」の取組みについて

千葉銀行(頭取 米本 努)は、株式会社ア・ゼスト(代表取締役者 島田 俊太、本社:千葉県習志野市)に対して、「ちばぎんSDGsリーダーズローン(サステナビリティ・リンク・ローン型)」を取り組みましたのでお知らせします。

「ちばぎんSDGsリーダーズローン」は、サステナビリティ経営を積極的に実践しようとする事業者さまが、事業規模や経営実態に合わせて有効な目標等を設定する融資制度です。

貸出先の株式会社ア・ゼストは、主に千葉県・東京都内で不動産事業を展開するア・ゼストグループ^{*1}の中核企業であり、フリープラン・オーダーメイドの売建住宅を中心とする戸建住宅の販売事業を手掛けています。2003年の設立以来、地域に密着した営業を継続してきたことから、地主や地場不動産業者などとの間に太いパイプを構築しており、地域の不動産情報に精通するほか、都心へのアクセスなど交通利便性が高い船橋市や習志野市をはじめとする総武線沿線の物件を豊富に取り扱うなど、顧客の多様なニーズに応えることで業容を拡大しています。また、同社は、「暮らす人にあったライフスタイルで住まいをつくる。永く暮らせる、幸せの形のご提案。」という理念のもと、良質な住宅の普及を通じて人々の豊かな生活の実現に貢献しています。

今回、SDGs達成の取組みとして、自社の事業活動における売上高1億円当たりの二酸化炭素排出量の削減目標を策定しました。目標達成時には当行が金利を優遇することで、お客さまの目標達成に向けた動機付けを行い、お客さまのサステナビリティ経営を後押しします。

当行は今後もグループ一体となって、サステナブル・ファイナンスを提供することで、お客さまや地域社会のパートナーとして、社会・環境問題の解決に資する取組みを一層推進し、持続可能な地域社会の実現に貢献してまいります。

【案件概要】

貸出先	株式会社ア・ゼスト	資金使途	運転資金
契約締結月	2024年7月	融資金額	100百万円
融資形態	証書貸付	第三者評価機関	株式会社ちばぎん総合研究所

【本件のSPTs^{*2}について】

設定内容	2023年度	2024年度	2025年度	2026年度	2027年度
売上高1億円当たりの二酸化炭素排出量 (t-CO2/億円)	1.61098	1.56628	1.52158	1.47687	1.43217
(参考)2022年度比削減率 ^{*3}	▲2.7%	▲5.4%	▲8.1%	▲10.8%	▲13.5%

※1 当社およびBBC株式会社(ビル賃貸管理事業、他)からなる企業グループ

※2 SDGs・ESG戦略における事業挑戦目標(サステナビリティ・パフォーマンス・ターゲット)

※3 2022年度(2022年12月~2023年11月)の売上高1億円当たりの二酸化炭素排出量実績1.65569(t-CO2/億円)

以上