

2024年10月25日

株式会社 千葉銀行

アグレ都市デザイン株式会社向け
「ちばぎんSDGsリーダーズローン」の取組みについて

千葉銀行(頭取 米本 努)は、アグレ都市デザイン株式会社(代表取締役社長 大林 竜一、本社：東京都新宿区)に対して、「ちばぎんSDGsリーダーズローン(サステナビリティ・リンク・ローン型)」を取り組みましたのでお知らせします。

「ちばぎんSDGsリーダーズローン」は、サステナビリティ経営を積極的に実践しようとする事業者さまが、事業規模や経営実態に合わせて有効な目標等を設定する融資制度です。

貸出先のアグレ都市デザインでは主力のハウジング事業にて、土地の仕入れから設計、建築、販売に至るまでのワンストップ体制を強みに、良質な住まいの提供を実現しており、2009年の設立以来の分譲実績は累計2,500戸に上ります。アセットソリューション事業では、豊富な不動産情報を活かした投資物件の開発や販売、コンサルティングを通じて、顧客の多様なニーズに応えています。近年では宿泊事業に参入するなど事業の多角化も進めており、着実に業績を拡大しています。

今回、SDGs達成の取組みとして、新築戸建住宅への太陽光発電設備の設置件数及び設置割合目標を策定しました。目標達成時には当行が金利を優遇することで、お客さまの目標達成に向けた動機付けを行い、お客さまのサステナビリティ経営を後押しします。

当行は今後もグループ一体となって、サステナブル・ファイナンスを提供することで、お客さまや地域社会のパートナーとして、社会・環境問題の解決に資する取組みを一層推進し、持続可能な地域社会の実現に貢献してまいります。

【案件概要】

貸出先	アグレ都市デザイン株式会社	資金使途	運転資金
契約締結日	2024年9月	組成総額	900百万円
融資形態	シンジケートローン方式	第三者評価機関	株式会社ちばぎん総合研究所
参加行	株式会社千葉銀行・株式会社香川銀行・株式会社群馬銀行・西武信用金庫 大東京信用組合(当行を除いて五十音順)		

【本件のSPTs^{※1}について】

設定内容	目標内容
①新築戸建住宅への太陽光発電設備の設置件数	「新築戸建住宅への太陽光発電設備の累計設置件数」について、2027年度末までに1,027棟以上とする
②新築戸建住宅に占める太陽光発電設備の設置割合	「新築戸建住宅に占める太陽光発電設備の設置割合」について、2027年度末まで60%以上を維持する

※1 SDGs・ESG戦略における事業挑戦目標(サステナビリティ・パフォーマンス・ターゲット)
以上