

2024年10月25日

株式会社 千葉銀行

株式会社ADワークスグループ向け
「ちばぎんSDGsリーダーズローン」の取組みについて

千葉銀行(頭取 米本 努)は、株式会社ADワークスグループ(代表取締役社長CEO 田中 秀夫、本社:東京都千代田区)に対して、「ちばぎんSDGsリーダーズローン(サステナビリティ・リンク・ローン型)」を取り組みましたのでお知らせします。

「ちばぎんSDGsリーダーズローン」は、サステナビリティ経営を積極的に実践しようとする事業者さまが、事業規模や経営実態に合わせて有効な目標等を設定する融資制度です。

貸出先の株式会社ADワークスグループは、賃貸マンションや賃貸オフィス、商業施設などの投資用不動産の販売を中心とする収益不動産ソリューション事業を手掛ける「ADWGグループ」の持株会社です。ADWGグループは、物件の仕入れから、バリューアップ、販売、プロパティマネジメントに至るまで、不動産投資におけるあらゆるソリューションを提供しています。「ワクを超えるしなやかな発創で、世界を色鮮やかに染め直す」という企業理念のもと、良質で付加価値の高い投資用不動産の提供を通じて、資産形成による人々の豊かな暮らしの実現に貢献しています。また、LED照明、太陽光発電システムの導入や、高耐久塗料を採用した更新工事や廃材の削減に努めているほか、CASBEEやBELSといった不動産の環境認証も積極的に取得しています。

今回、SDGs達成の取組みとして、自社の事業活動におけるGHG排出量の削減目標を策定しました。目標達成時には当行が金利を優遇することで、お客さまの目標達成に向けた動機付けを行い、お客さまのサステナビリティ経営を後押しします。

当行は今後もグループ一体となって、サステナブル・ファイナンスを提供することで、お客さまや地域社会のパートナーとして、社会・環境問題の解決に資する取組みを一層推進し、持続可能な地域社会の実現に貢献してまいります。

【案件概要】

貸出先	株式会社ADワークスグループ	資金使途	運転資金
契約締結月	2024年9月	融資金額	100百万円
融資形態	証書貸付	第三者評価機関	株式会社ちばぎん総合研究所

【本件のSPTs^{※1}について】

設定内容	2024年度	2025年度	2026年度
GHG排出量(t-CO2)	141.0	134.9	128.9
(参考)2022年度比削減率 ^{※2}	▲5.78%	▲9.82%	▲13.86%

※1 SDGs・ESG戦略における事業挑戦目標(サステナビリティ・パフォーマンス・ターゲット)

※2 2022年度(2022年1月~2022年12月)のGHG排出量149.6(t-CO2)

以上