

2025年2月25日

株式会社 千葉銀行

株式会社ウオッカ向け「ちばぎんSDGsリーダーズローン」の取組みについて

千葉銀行(頭取 米本 努)は、株式会社ウオッカ(代表取締役 渋谷 卓司、本社:東京都江戸川区)に対して、「ちばぎんSDGsリーダーズローン(サステナビリティ・リンク・ローン型)」を取り組みましたのでお知らせします。

「ちばぎんSDGsリーダーズローン」は、サステナビリティ経営を積極的に実践しようとする事業者さまが、事業規模や経営実態に合わせて有効な目標等を設定する融資制度です。

貸出先の株式会社ウオッカは、一都三県を主要な営業エリアとして投資用不動産の販売事業と賃貸事業を展開しています。独自に築き上げたネットワークから、賃貸マンションやアパート、戸建住宅、土地などの優良な物件情報を入手することで、顧客の多様な不動産投資ニーズに的確に対応しています。また、建物内外装のリフォームや有効活用の提案、賃貸物件の管理業務などの幅広い不動産サービスの提供にも定評があり、着実に業績を拡大しています。「空き家等の不動産を有効活用し、価値を社会に提供する」という理念のもと、顧客のニーズやライフスタイルに合わせた最適な不動産サービスの提供を通じて、人々の豊かな暮らしの実現と持続的な町づくりに貢献しています。

今回、SDGs達成の取組みとして、自社の事業活動における売上高1億円当たりの二酸化炭素排出量の削減目標を策定しました。目標達成時には当行が金利を優遇することで、お客さまの目標達成に向けた動機付けを行い、お客さまのサステナビリティ経営を後押しします。

当行は今後もグループ一体となって、サステナブル・ファイナンスを提供することで、お客さまや地域社会のパートナーとして、社会・環境問題の解決に資する取組みを一層推進し、持続可能な地域社会の実現に貢献してまいります。

【案件概要】

貸出先	株式会社ウオッカ	資金使途	運転資金
契約締結月	2025年1月	融資金額	100百万円
融資形態	証書貸付	第三者評価機関	株式会社ちばぎん総合研究所

【本件のSPTS^{※1}について】

設定内容	2024年度	2025年度	2026年度	2027年度	2028年度
売上高1億円当たりの二酸化炭素排出量 (t-CO2/億円)	0.3382	0.3288	0.3194	0.3100	0.3007
(参考) 2023年度比削減率 ^{※2}	▲2.7%	▲5.4%	▲8.1%	▲10.8%	▲13.5%

※1 SDGs・ESG戦略における事業挑戦目標(サステナビリティ・パフォーマンス・ターゲット)

※2 2023年度(2023年4月~2024年3月)の売上高1億円当たりの二酸化炭素排出量実績0.3476(t-CO2/億円)

以上