

2025 年 4 月 25 日

株式会社 千葉銀行

株式会社アセットインベスター向け
「ちばぎんSDGsリーダーズローン」の取組みについて

千葉銀行(頭取 米本 努)は、株式会社アセットインベスター（代表取締役 東 憲、本社:東京都中央区）に対して、「ちばぎんSDGsリーダーズローン（サステナビリティ・リンク・ローン型）」を取り組みましたのでお知らせします。

「ちばぎんSDGsリーダーズローン」は、サステナビリティ経営を積極的に実践しようとする事業者さまが、事業規模や経営実態に合わせて有効な目標等を設定する融資制度です。

貸出先の株式会社アセットインベスターは、1都3県（神奈川県、千葉県、埼玉県）において、不動産売買を中心に、管理・賃貸事業やシェアハウス事業、資産運用のコンサルティングなどを手掛ける不動産業者です。2003年の創業以来、20年を超えて積み上げた経験から、不動産にかかる複雑な権利関係の調整力に長けており、これを強みに着実に業績を拡大しています。また、「時代に即応した商品やサービスの提供を通じて、社会の皆様に、ご満足と豊かさを実感していただくことを念頭において、不動産事業を展開していきます」という理念のもと、良質な不動産サービスの提供を通じて、持続的な街づくりに貢献しています。

今回、SDGs達成の取組みとして、自社の事業活動における二酸化炭素排出量の削減目標を策定しました。目標達成時には当行が金利を優遇することで、お客さまの目標達成に向けた動機付けを行い、お客さまのサステナビリティ経営を後押しします。

当行は今後もグループ一体となって、サステナブル・ファイナンスを提供することで、お客さまや地域社会のパートナーとして、社会・環境問題の解決に資する取組みを一層推進し、持続可能な地域社会の実現に貢献してまいります。

【案件概要】

貸 出 先	株式会社アセットインベスター	資 金 使 途	運転資金
契 約 締 結 月	2025 年 3 月	融 資 金 額	100 百万円
融 資 形 態	証書貸付	第三者評価機関	株式会社ちばぎん総合研究所

【本件のSPTs^{※1}について】

設定内容	2025 年度	2026 年度	2027 年度	2028 年度
二酸化炭素排出量（t-CO2）	2.9747	2.8898	2.8049	2.7200
（参考）2023 年度比削減率 ^{※2}	▲5.4%	▲8.1%	▲10.8%	▲13.5%

※1 SDGs・ESG戦略における事業挑戦目標（サステナビリティ・パフォーマンス・ターゲット）

※2 2023 年度(2023 年 4 月～2024 年 3 月)の二酸化炭素排出量 3.1446（t-CO2）

以 上