

2025年6月25日

株式会社 千葉銀行

株式会社高品ハウジング向け「ちばぎんリーダーズローンNEXT」の取組みについて

千葉銀行(頭取 米本 努)は、株式会社高品ハウジング(代表取締役 山中 操、本社:千葉県千葉市)に対して、「ちばぎんリーダーズローンNEXT(目標連動型)」を取り組みましたのでお知らせします。

「ちばぎんリーダーズローンNEXT(目標連動型)」は、サステナビリティ経営を積極的に実践しようとする事業者さまが、事業規模や経営実態に合わせて有効な目標等を設定する融資制度です。

貸出先の株式会社高品ハウジングは、千葉市内に4店舗を構える不動産業者です。アパート・マンションの賃貸管理業務を中心に、不動産仲介や不動産売買、土地活用のコンサルティングなどを手掛けており、幅広い不動産サービスを提供しています。同社は「地域にこだわり、地域に根差すことを第一とする」という経営理念のもと、顧客のニーズやライフスタイルなどに合わせた最適な不動産サービスの提供を通じて、人々の豊かな暮らしの実現と持続的な町づくりに貢献しています。また、環境負荷の軽減に向け、照明のLED化やハイブリッド車の導入を行っており、2022年には持続可能な社会の実現に向け、「ちばSDGsパートナー」に登録されています。

今回、自社の事業活動における二酸化炭素排出量の削減目標を策定しました。目標達成時には当行が金利を優遇することで、お客さまの目標達成に向けた動機付けを行い、お客さまのサステナビリティ経営を後押しします。

当行は今後もグループ一体となって、サステナブル・ファイナンスを提供することで、お客さまや地域社会のパートナーとして、社会・環境問題の解決に資する取組みを一層推進し、持続可能な地域社会の実現に貢献してまいります。

【案件概要】

貸出先	株式会社高品ハウジング	資金使途	運転資金
契約締結月	2025年5月	融資金額	100百万円
融資形態	証書貸付	第三者評価機関	株式会社ちばぎん総合研究所

【本件の年度別目標について】

設定内容	目標内容
二酸化炭素排出量の削減率	2033年度までに2023年度*比▲27.0% (年度別目標は下表の通り)

2024年度	2025年度	2026年度	2027年度	2028年度	2029年度	2030年度	2031年度	2032年度	2033年度
▲2.7%	▲5.4%	▲8.1%	▲10.8%	▲13.5%	▲16.2%	▲18.9%	▲21.6%	▲24.3%	▲27.0%

※ 2023年度(2023年9月~2024年8月)の二酸化炭素排出量実績 88.4004(t-CO2)

以上