

**ちばぎん返済額指定方式の特長**

**返済額を自由に指定**できます。

※ただし、通常の元利均等返済額を下回る返済額を指定することはできません(通常の元利均等返済額とは、残存期間をとおして均等に返済するものとして算出した返済額をいいます)。また、毎月の返済額と半年ごとの増額返済額とをそれぞれ別々に指定することができます。


**いつでも始められ、いつでも止められます。**

ちばぎんの返済額指定方式は、ご希望の時期に始められ、止めることができますので、お客さまのライフプランにあわせて返済計画が設定できます。返済額の指定期間は指定時の金利区分により異なります。各金利区分による指定期間は以下のとおりです。(1年単位)

変動金利	固定金利(適用期間2、3、5、7、10、15、20年)
5年以内	固定金利適用期間内(例:3年固定選択の場合は3年以内)

※返済額指定期間の終了時に、再度返済額の指定をしない場合は、その時点での適用利率、お借入残高、残存期間等に基づいて返済額を再計算し、通常の元利均等返済に自動的に切り替わります。お客さまには、返済額指定期間終了日の30日前までに、返済額指定期間終了の案内文を送付します。

**取扱手数料について**

お借入当初に返済額を指定する場合は、手数料不要です。ただし、お借入の途中で返済額を指定する場合、または返済額指定方式を途中で止めてあらたに返済方法を変更する場合は、条件変更手数料として33,000円(消費税込)が必要となります。

**選べる住宅ローンベストチョイス21(新築・新規購入コース)〈借り換えコース〉〈住み替えコース〉〈リフォームコース〉について**

**【ご利用いただける方】**お借入時の年齢が満18歳以上70歳未満の方で、最終返済時の年齢が満80歳未満の方。／当行所定の保証会社(ちばぎん保証(株))の保証が受けられる方／団体信用生命保険に加入できる方。／安定継続した収入がある方。**【お借入金額】**1億円以内(10万円単位)。**【返済期間】**1年以上40年以内(1年単位)。ただし、〈借り換えコース〉はお借り換えの対象となるお借入の残存期間内(かつ40年以内)。**【お借入利率(金利選択型)】**変動金利または固定金利(適用期間2年、3年、5年、7年、10年、15年、20年)よりご選択いただけます。ただし、適用期間10年、15年、20年の固定金利は、お借入当初に限りご選択いただけます。**【金利の見直し】**「固定金利」は、ご選択時の適用利率を固定金利期間終了時まで適用します。なお、固定金利期間終了時には、変動金利または固定金利(適用期間2年、3年、5年、7年)より、ご選択いただけます。／「変動金利」は年2回、金利を見直します。※毎月の約定返済日にいつでも固定金利(適用期間2年、3年、5年、7年)に変更することができます。変更時、手数料33,000円(消費税込)が必要となります。※お借入期間によっては、利率・返済金額が変わることがあります。**【返済方法】**元利均等毎月返済(ボーナス時増額併用返済もご利用いただけます。ただし、ボーナス時の増額返済部分は、お借入金額の50%以内)。**【保証】**当行所定の保証会社(ちばぎん保証(株))をご利用いただきますので、原則として保証人は不要です。なお保証会社のご利用にあたっては保証会社への保証料が必要となります。(例:148,340円、期間20年で1,000万円お借入の場合。保証料をお支払いにならない方法もあります。その場合、お借入利率は店頭表示金利に対し、年0.2%~0.4%上乗せとなります。)**【担保】**お借入対象物件(土地と建物)を担保とし、保証会社を抵当権者とする抵当権を設定していただきます。**【団体信用生命保険】**当行の指定する団体信用生命保険にご加入していただきます。**【火災保険】**敷地に抵当権を設定しない場合等においては、お借入対象となる建物に長期火災保険を付保していただき、保険金請求権に保証会社を質権者とする質権を設定していただきます。**【事務取扱手数料(消費税込)】**お借入時、銀行及び保証会社事務取扱手数料55,000円が必要となります。※お借入に際しては、登記手数料や印紙代等その他諸費用がかかります。**【一部繰上返済手数料(消費税込)】**一部繰上返済をする場合は繰上返済手数料33,000円が必要となります。(インターネットからの一部繰上返済手続きを行った場合、手数料は無料となります。※ローンの種類やご契約内容により、一部インターネットでのお取扱いができない場合がございます。くわしくはお近くの窓口までお問い合わせください。)**【全額繰上返済手数料(消費税込)】**全額繰上返済をする場合は繰上返済手数料33,000円が必要となります。※繰上返済手数料のほかに保証会社手数料(一部繰上返済5,500円、全額繰上返済11,000円)が必要となります。保証会社手数料は保証会社からお客さまへお返しする保証料の範囲内で差し引かせていただきますので別途お客さまからお支払いいただく必要はありません。**【条件変更手数料(消費税込)】**返済条件を変更する場合は条件変更手数料33,000円が必要となります。※一部繰上返済を伴わない期間短縮の場合は、このほかに保証会社手数料3,300円が必要となります。保証会社手数料は保証会社からお客さまへお返しする保証料の範囲内で差し引かせていただきますので別途お客さまからお支払いいただく必要はありません。※条件変更、繰上返済にあたっては、変更契約の締結や印紙代が必要な場合があります。

◎返済額の試算は店頭にて承ります。◎商品内容の詳細は店頭またはちばぎんホームページ上の商品説明書をご覧ください。

(2023年4月1日現在の商品内容です)

くわしくは、ちばぎん住宅ローンお問合せダイヤルへお気軽にお問い合わせください。

ちばぎん住宅ローンお問合せダイヤル(通話料無料) **0120-69-7889**

〈受付時間〉9:00~11:30、12:30~17:00 (ただし、12月31日~1月3日、5月3日~5月5日を除く)

# ちばぎん住宅ローン 返済額指定方式のご案内 (総返済額圧縮プラン)

家計にゆとりがある時期に  
多めに返済をしておくとお  
トクですヨ。



ご存じ  
ですか?

# ライフプランに合わせて 返済額を任意に指定することができます。

※ただし、通常の元利均等返済額を下回る返済額を指定することはできません(通常の元利均等返済額とは、残存期間をととして均等に返済するものとして算出した返済額をいいます)。

**例えば**  
元利均等返済  
(ボーナス時増額なし)

<b>借入金額</b>	<b>借入期間</b>	<b>借入利率</b>	<b>返済額</b>
1,000万円	35年	年3.000% <small>※借入期間中変更がないものと仮定した場合</small>	毎月38,485円 <small>※左記借入利率が、借入期間中変更がないものと仮定した場合</small>

返済額指定方式を利用すると  
将来の家計も助かるんだね!!



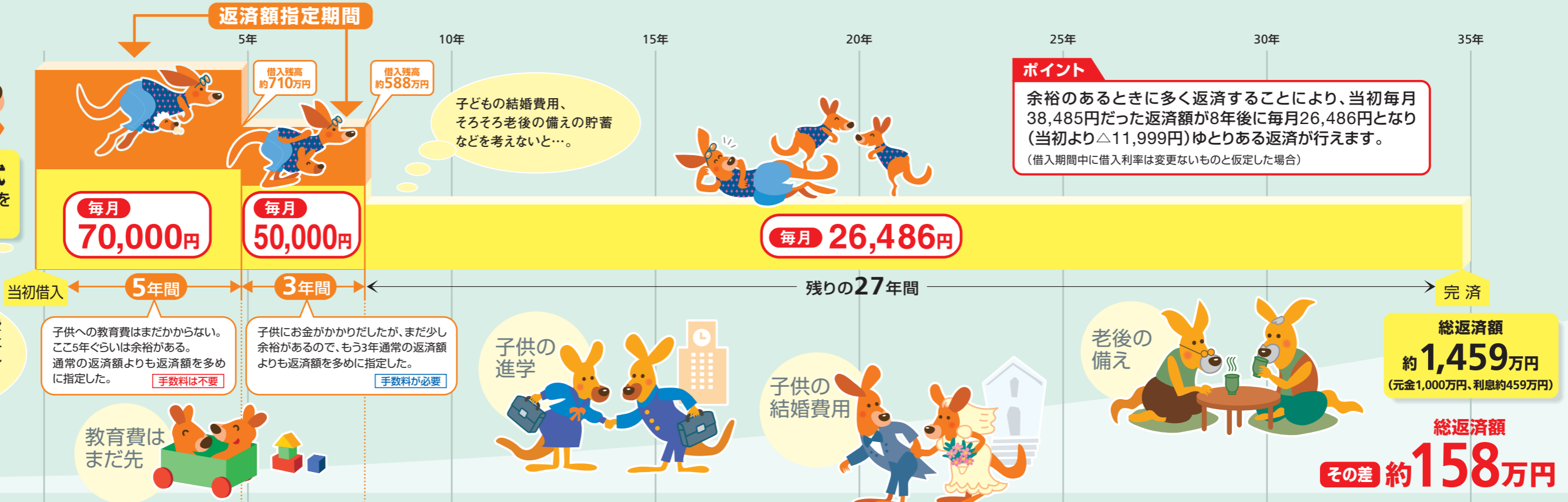
返済は余裕資金があるときに多く  
返しておくといくらに得なんだね!!

低金利のうちに早く元金を  
減らしたい人にもオススメかも

※記載のご返済額は概算であり、実際と異なる場合があります。 ※返済額指定方式のご利用はお客さまのご判断でお申し込みいただくようお願いします。 ※返済額の試算は店頭にて承ります。

## 余裕のあるときに多く返済する場合。

**返済額指定方式**  
(総返済額圧縮プラン)  
を利用した場合



## 当初借入から完済まで同じ額を返済する場合。

**通常の元利均等返済方式の場合**

