

最後までず～っと固定！

住宅ローン特別ファンド実施中！(全期間固定金利)

【対象期間：2021年9月30日までにお申込み、2021年10月29日までにお借入】

お借入期間：31年以上35年以内

全傷病団信選択時
(適用金利+0.1%)
最優遇金利

1.20%

優遇前金利 2.59%
(店頭表示金利：2.29%+全傷病団信金利上乗せ 0.3%)

お借入期間：21年以上25年以内

全傷病団信選択時 最優遇金利
(適用金利+0.1%)

1.18%

優遇前金利 2.39%
(店頭表示金利：2.09%+全傷病団信金利上乗せ 0.3%)

お借入期間：26年以上30年以内

全傷病団信選択時 最優遇金利
(適用金利+0.1%)

1.19%

優遇前金利 2.53%
(店頭表示金利：2.23%+全傷病団信金利上乗せ 0.3%)

・【対象となる方】

- ①当行にて給与振込（当行規定による）をご利用中、もしくは、今後ご利用いただける方
- ②2021年9月30日までに正式審査をお申込みされ、2021年10月29日までにお借入の方
- ・上記金利は、原則として対象期間をつうじて一定ですが、金利動向によっては変更されることがございます。
- ・本ファンドは、当行でお借入中の住宅ローンのお借り換えにはご利用いただけません。
- ・本ファンドは募集形式のため、総融資額が募集上限に達し次第、お取り扱いを終了させていただきます。
- ・上記は全傷病団信選択時の金利です。本特別ファンドでは、通常時適用金利+0.3%でご加入いただける全傷病団信が、適用利率+0.1%でご加入いただけます。11 疾病団信・がん団信・住宅ローン団信選択時の最優遇金利は次のとおりです。＜借入期間：21～25年：1.08% 借入期間26～30年：1.09% 借入期間31～35年：1.10%＞
- ・なお、団体信用生命保険のご加入には保険会社所定の引受審査があり、すべての方がご加入いただけるわけではございません。

最後までず〜っと固定！ 住宅ローン固定金利特別ファンド実施中！

対象期間:2021年9月30日までにお申込み、2021年10月29日までにお借入

全傷病団信選択時
(適用金利+0.1%)
最優遇金利

15年固定

1.05%

優遇前金利 4.80%
(店頭表示金利:4.50%+全傷病団信金利上乗せ 0.3%)

全傷病団信選択時
(適用金利+0.1%)
最優遇金利

20年固定

1.15%

優遇前金利 5.30%
(店頭表示金利:5.00%+全傷病団信金利上乗せ 0.3%)

・【対象となる方】

- ①当行にて給与振込（当行規定による）をご利用中、もしくは、今後ご利用いただける方
- ②2021年9月30日までに正式審査をお申込みされ、2021年10月29日までにお借入の方
- ・ 上記金利は、原則として対象期間をつうじて一定ですが、金利動向によっては変更されることがございます。
- ・ 借入期間が10年超15年以内の場合に15年固定、15年超20年以内の場合に20年固定金利がご利用いただけます。
- ・ 本ファンドは、当行でお借入中の住宅ローンのお借り換えにはご利用いただけません。
- ・ 本ファンドは、募集形式のため、総融資額が募集上限に達し次第、お取り扱いを終了させていただきます。
- ・ 上記は全傷病団信選択時の金利です。本特別ファンドでは、通常時適用金利+0.3%でご加入いただける全傷病団信が、適用利率+0.1%でご加入いただけます。11 疾病団信・がん団信・住宅ローン団信選択時の最優遇金利は次のとおりです。〈借入期間：11～15年：0.95% 借入期間16～20年：1.05%〉
- ・ なお、団体信用生命保険のご加入には保険会社所定の引受審査があります。すべての方がご加入いただけるわけではありません。

《選べる住宅ローンベストチョイス21 商品概要》

ご利用いただける方	○お借入時の年齢が満20歳以上70歳未満の方で、最終ご返済時の年齢が満80歳未満の方 ○当行所定の保証会社(ちばぎん保証㈱)の保証が受けられる方 ○当行所定の団体信用生命保険に加入できる方 ○安定継続した収入がある方																
お 使 い み ち	○〈新築・新規購入コース〉〈借り換えコース〉〈住み替えコース〉〈リフォームコース〉の中から、お使いみちにあわせてご選択いただけます。																
お 借 入 金 額	○1億円以内(10万円単位)																
ご 返 済 期 間	○1年以上35年以内(1年単位、据置期間1年以内を含む) ※ただし、「借り換えコース」はお借入の対象となるお借入の残存期間内(かつ35年以内)。 ○据置期間は、お借入当初のほか、出産・育児・介護休業時に最長1年間、借入期間中1回に限り、利用可能です。																
お借入利率	金利選択型	○変動金利または固定金利(適用期間2年、3年、5年、7年、10年、15年、20年)よりご選択いただけます。 ※ただし、適用期間10年、15年、20年の固定金利は、お借入当初に限りご選択いただけます。															
	全期間固定金利型	○期間20年超35年以内(お借入期間中ご完済までの金利を固定します) ※お借入期間中は、変動金利、固定金利(適用期間2年、3年、5年、7年、10年、15年、20年)への変更はできません。															
金利の見直し	固定金利	○ご選択時の適用利率を固定金利期間終了時まで適用します。 ○固定金利期間終了時には、変動金利または固定金利(適用期間2年、3年、5年、7年)よりご選択いただけます。 (3営業日前までに銀行にお申し出ください)															
	変動金利	○年2回、金利を見直します。 ※毎月の約定返済日にいつでも固定金利(適用期間2年、3年、5年、7年)に変更することができます。変更時、手数料33,000円(消費税込)が必要となります。 ※お借入期間によっては、利率・返済金額が変わることがあります。															
ご 返 済 方 法	次のいずれかをお選びいただけます。 ○元利均等毎月返済 ○ボーナス時(1月と7月、2月と8月、6月と12月のいずれか)増額併用返済。ただし、ボーナス時増額返済による返済元金総額は、お借入金額の50%以内とさせていただきます。 ○返済額指定方式(元利均等返済額を下限として任意にご返済金額をご指定いただくご返済方法)をお借入後にご利用いただく場合には、手数料33,000円(消費税込)が必要となります (全期間固定金利型住宅ローンはご利用いただけません)																
保 証	○当行所定の保証会社(ちばぎん保証㈱)をご利用いただきますので、原則として保証人は不要です。																
保 証 料	保証会社に支払う保証料の支払い方法は、次の2種類があります。 (※当行および当行所定の保証会社の審査結果により、保証料支払方法、および上乗せする利率を決定させていただきます。) ○お借入時に一括して保証会社に所定の保証料をお支払いいただく方法 〈保証料率表〉 お借入金額100万円あたりの借入期間別保証料																
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>ご利用期間</th> <th>5年</th> <th>10年</th> <th>15年</th> <th>20年</th> <th>25年</th> <th>30年</th> <th>35年</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>保証料金額</td> <td>4,580円</td> <td>8,544円</td> <td>11,982円</td> <td>14,834円</td> <td>17,254円</td> <td>19,137円</td> <td>20,688円</td> </tr> </tbody> </table>		ご利用期間	5年	10年	15年	20年	25年	30年	35年	保証料金額	4,580円	8,544円	11,982円	14,834円	17,254円	19,137円
ご利用期間	5年	10年	15年	20年	25年	30年	35年										
保証料金額	4,580円	8,544円	11,982円	14,834円	17,254円	19,137円	20,688円										
	○お借入利率に年0.2%～年0.4%上乗せさせていただき、銀行が保証会社に保証料を支払う方法																
担 保	○お借入対象物件(土地と建物)を担保とし、保証会社を抵当権者とする抵当権を設定していただきます。																
火 災 保 険	○敷地に抵当権を設定しない場合等においては、お借入対象となる建物に長期火災保険を付保していただき、保険金請求権に保証会社を質権者とする質権を設定していただきます。																
団 体 信 用 生 命 保 険	○当行の指定する団体信用生命保険に、ご加入していただけます。 ○お客さまのご選択により「住宅ローン団信」・「3大疾病団信」・「ワイド団信」・「がん団信」・「11疾病団信(生活習慣病団信〈入院プラス〉)」・「連生団信」・「連生がん団信」にご加入いただくこともできます。 表面の金利は全傷病団信選択時のものです。「住宅ローン団信」・「3大疾病団信」・「ワイド団信」・「がん団信」・「11疾病団信(生活習慣病団信〈入院プラス〉)」・「連生団信」・「連生がん団信」をお選びいただいた場合、上乗せ金利が異なります。くわしくはお近くの窓口までお問い合わせください。																
手 数 料 (消 費 税 込)	○お借入時、銀行及び保証会社事務取扱手数料として55,000円が必要となります。 ○返済条件を変更する場合は、条件変更手数料として33,000円が必要となります。 ※一部繰上返済を伴わない期間短縮の場合は、このほかに保証会社手数料3,300円が必要となります。同手数料は、保証会社からお客さまへお返しする保証料の範囲内で差し引かせていただきますので、別途お客さまからお支払いいただく必要はありません。																
繰上返済にかかる手数料 (消 費 税 込)	●一部繰上返済をする場合は、繰上返済手数料33,000円が必要となります。 ※インターネットからの一部繰上返済手続きを行った場合、手数料は無料となります。 ※ローンの種類やご契約内容により、一部インターネットでのお取扱いができない場合がございます。くわしくはお近くの窓口までお問い合わせください。 ●全額繰上返済をする場合は、繰上返済手数料33,000円が必要となります。 ※このほかに保証会社手数料(一部繰上返済5,500円、全額繰上返済11,000円)が必要となります。保証会社手数料は保証会社からお客さまへお返しする保証料の範囲内で差し引かせていただきますので別途お客さまからお支払いいただく必要はありません。																
そ の 他	○〈住み替えコース〉は、現在お住まいになっている住宅の売却資金と新しくお住まいになる住宅の購入資金を原則同日にご決済いただきます。 ○物件の所在地等によっては、ご利用できない場合もございます。 ○商品内容の詳細は、店頭またはちばぎんホームページ上の商品説明書をご覧ください。																

ご 注 意

○お申込みに際しては、当行所定の審査をさせていただきます。結果によっては、ご希望に沿えない場合もございますので、ご了承ください。
 ○お借入に際しては、事務取扱手数料・保証料のほかに登記手数料や印紙代等別途諸費用がかかります。
 ○条件変更、繰上返済にあたっては、変更契約の締結や印紙代が必要な場合があります。
 ○返済額の試算、諸費用等については、お近くのちばぎんローン窓口までお問い合わせください。