

ちばぎん住宅ローン ～住宅購入・借り換えに！～

MIX金利 GO!GO! プラン (2年固定&全期間固定)

2年固定金利が5.0%以下、全期間固定金利が5.0%以上の組合せでお借入いただくと、こんなにお得です！

がん団信選択時

2年固定金利

年 0.395%

(適用金利+0.0%※)

※団信の上乗せ金利

+

お借入期間中、金利は変わりません

全期間固定金利

※借入期間 31～35年の場合

年 1.37%

(適用金利+0.1%※)

※団信の上乗せ金利

【本プランのご利用条件】以下の①～③全ての条件を満たしたお客さまが対象となります。

- ①お借入期間が11年以上
- ②2年固定金利と全期間固定金利のミックスタイプ借入れ(全期間固定金利の割合が50%以上)でのご利用
(例：必要資金3,000万円→2年固定金利借入：1,000万円、全期間固定金利借入：2,000万円)
- ③当行にて給与振込(当行規定による)をご利用中、もしくは、今後ご利用いただける方

【本プランの適用金利について】

《2年固定金利》

- ・0.395% (店頭表示金利年2.900%より年2.505%割引) 当初借入期間終了後、店頭表示金利より最大年1.825%割引

《全期間固定金利》

- ・借入期間11～15年の場合：0.95% (店頭表示金利4.70%)
- ・借入期間16～20年の場合：1.05% (店頭表示金利5.25%)
- ・借入期間21～25年の場合：1.13% (店頭表示金利2.29%)
- ・借入期間26～30年の場合：1.23% (店頭表示金利2.43%)
- ・借入期間31～35年の場合：1.27% (店頭表示金利2.54%)

全傷病団信選択時
※がん団信の保障内容プラス
全ての病気やけがを保障!
(精神障がいを除く)

今後の金利変動に備えて…



2年固定金利のメリット

低金利

+

全期間固定金利のメリット

安心

MIX金利 GO!GO! プランの全期間固定金利借入について

11 疾病団信：(通常時は適用金利に+0.1%のところ)	適用金利 + 0.0%	※2年固定金利借入については、11 疾病団信：適用金利+0.1%、全傷病団信：適用金利+0.3%となります。
全傷病団信：(通常時は適用金利に+0.3%のところ)	適用金利 + 0.1%	

- ・上記店頭表示金利は、2022年6月お借入時の金利です。金利は毎月見直しを行い、金利動向によっては月中に変わることがございます。
- ・適用金利は、お申込時ではなく、実際にお借入いただく日の金利が適用されます。
- ・対象期間中にお借入いただいた場合でも、上記金利とは異なる金利が適用されることがあります。
- ・上記条件を満たしても、審査の結果により金利割引幅や適用金利が異なる場合など、ご希望に添えない場合がございます。
- ・本プランは、当行でお借入中の住宅ローンのお借り換えにはご利用いただけません。
- ・本プランは、予告なくお取り扱いを終了させていただく場合がございます。
- ・がん団信、11 疾病団信、全傷病団信は、お借入時の年齢が満51歳未満の方がご加入いただけます。
- ・なお、保険会社の引受審査の結果等によっては、ご希望に沿えない場合もございます。
- ・商品内容・ご利用条件等の詳細につきましては、お近くの窓口までお問い合わせください。

《「ミックスタイプ借入れ」について》

※「ミックスタイプ借入れ」は、同一申込者が同一物件に対して同一用途、同一期間、同一保証料支払方法で借入金利の異なる2口の住宅ローン(選べる住宅ローン ベストチョイス21)を同時にお借入いただく場合にのみ、ご利用いただけます。

※「ミックスタイプ借入れ」は、2口の住宅ローンをお借入いただくことから、必要な書類・お手続き等は原則 2口分必要となります。

◎1口分で利用できるもの⇒銀行事務取扱手数料(44,000円)、保証会社事務取扱手数料(11,000円)、電子契約手数料(11,000円)、審査書類のうち住民票・所得証明書類

《選べる住宅ローンベストチョイス21 商品概要》

ご利用いただける方	○お借入時の年齢が満18歳以上70歳未満の方で、最終ご返済時の年齢が満80歳未満の方 ○当行所定の保証会社(ちばぎん保証㈱)の保証が受けられる方 ○当行所定の団体信用生命保険に加入できる方 ○安定継続した収入がある方																
お 使 い み ち	○〈新築・新規購入コース〉〈借り換えコース〉〈住み替えコース〉〈リフォームコース〉の中から、お使い道にあわせてご選択いただけます。																
お 借 入 金 額	○1億円以内(10万円単位)																
ご 返 済 期 間	○1年以上35年以内(1年単位)※ただし、「借り換えコース」はお借入の対象となるお借入の残存期間内(かつ35年以内)。 ○お借入当初の1年間は、返済元金を据え置くこともできます。																
お借入利率	金利選択型 ○変動金利または固定金利(適用期間2年、3年、5年、7年、10年、15年、20年)よりご選択いただけます。 ※ただし、適用期間10年、15年、20年の固定金利は、お借入当初に限りご選択いただけます。																
	全期間固定金利型 ○期間20年超35年以内(お借入期間中ご完済までの金利を固定します) ※お借入期間中は、変動金利、固定金利(適用期間2年、3年、5年、7年、10年、15年、20年)への変更はできません。																
金利の見直し	固定金利 ○ご選択時の適用利率を固定金利期間終了時まで適用します。 ○固定金利期間終了時には、変動金利または固定金利(適用期間2年、3年、5年、7年)よりご選択いただけます。 (3営業日前までに銀行にお申し出ください)																
	変動金利 ○年2回、金利を見直します。 ※毎月の約定返済日にいつでも固定金利(適用期間2年、3年、5年、7年)に変更することができます。変更時、手数料33,000円(消費税込)が必要となります。 ※お借入期間によっては、利率・返済金額が変わることがあります。																
ご 返 済 方 法	次のいずれかをお選びいただけます。 ○元利均等毎月返済 ○ボーナス時増額併用返済(ただし、ボーナス時増額返済による返済元金総額は、お借入金額の50%以内) ○返済額指定方式(元利均等返済額を下限として任意にご返済金額をご指定いただく返済方法) (お借入後にご利用いただく場合には、手数料33,000円(消費税込)が必要となります) (全期間固定金利型住宅ローンはご利用いただけません)																
保 証	○当行所定の保証会社(ちばぎん保証㈱)をご利用いただきますので、原則として保証人は不要です。																
保 証 料	保証会社に支払う保証料の支払い方法は、次の2種類があります。 (※当行および当行所定の保証会社の審査結果により、保証料支払方法、および上乗せする利率を決定させていただきます。) ○お借入時に一括して保証会社に所定の保証料をお支払いいただく方法 〈保証料率表〉 お借入金額100万円あたりの借入期間別保証料 <table border="1"> <thead> <tr> <th>ご利用期間</th> <th>5年</th> <th>10年</th> <th>15年</th> <th>20年</th> <th>25年</th> <th>30年</th> <th>35年</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>保証料金額</td> <td>4,580円</td> <td>8,544円</td> <td>11,982円</td> <td>14,834円</td> <td>17,254円</td> <td>19,137円</td> <td>20,688円</td> </tr> </tbody> </table> ○お借入利率に年0.2%～年0.4%上乗せさせていただき、銀行が保証会社に保証料を支払う方法	ご利用期間	5年	10年	15年	20年	25年	30年	35年	保証料金額	4,580円	8,544円	11,982円	14,834円	17,254円	19,137円	20,688円
ご利用期間	5年	10年	15年	20年	25年	30年	35年										
保証料金額	4,580円	8,544円	11,982円	14,834円	17,254円	19,137円	20,688円										
担 保	○お借入対象物件(土地と建物)を担保とし、保証会社を抵当権者とする抵当権を設定していただきます。																
火 災 保 険	○敷地に抵当権を設定しない場合等においては、お借入対象となる建物に長期火災保険を付保していただき、保険金請求権に保証会社を質権者とする質権を設定していただきます。																
団 体 信 用 生 命 保 険	○当行の指定する団体信用生命保険に、ご加入していただきます。 ○お客さまのご選択により「3大疾病団信」・「ワイド団信」・「がん団信」・「11疾病団信(生活習慣病団信<入院プラス>(がん先進付))」・「連生団信」・「連生がん団信」・「全傷病団信」にご加入いただくこともできます。 「11疾病団信(生活習慣病団信<入院プラス>(がん先進付))」(変動金利借入分)・「3大疾病団信」・「ワイド団信」・「連生団信」・「連生がん団信」・「全傷病団信」をお選びいただいた場合、お借入利率に所定の利率が上乗せされます。くわしくはお近くの窓口までお問い合わせください。																
手 数 料 (消 費 税 込)	○お借入時、銀行事務取扱手数料として44,000円及び保証会社事務取扱手数料として11,000円が必要となります。 ○電子契約の場合、別途電子契約手数料11,000円が必要となります。 ○返済条件を変更する場合は、条件変更手数料として33,000円が必要となります。 ※一部繰上返済を伴わない期間短縮の場合は、このほかに保証会社手数料3,300円が必要となります。保証会社手数料は、保証会社からお客さまへお返しする保証料の範囲内で差し引かせていただきますので、別途お客さまからお支払いいただく必要はありません。																
繰上返済にかかる手数料 (消 費 税 込)	●一部繰上返済をする場合は、繰上返済手数料33,000円が必要となります。 ※インターネットからの一部繰上返済手続きを行った場合、手数料は無料となります。 ※ローンの種類やご契約内容により、一部インターネットでのお取扱いができない場合がございます。くわしくはお近くの窓口までお問い合わせください。 ●全額繰上返済をする場合は、繰上返済手数料33,000円が必要となります。 ※このほかに保証会社手数料(一部繰上返済5,500円、全額繰上返済11,000円)が必要となります。保証会社手数料は保証会社からお客さまへお返しする保証料の範囲内で差し引かせていただきますので別途お客さまからお支払いいただく必要はありません。																
そ の 他	○〈住み替えコース〉は、現在お住まいになっている住宅の売却資金と新しくお住まいになる住宅の購入資金を原則同日にご決済いただきます。 ○物件の所在地等によっては、ご利用できない場合がございます。																

ご注意 ○お申込みに際しては、当行所定の審査をさせていただきます。結果によっては、ご希望に沿えない場合もございますので、ご了承ください。
○お借入に際しては、事務取扱手数料・保証料のほかに登記手数料や印紙代等別途諸費用がかかります。
※電子契約の場合、印紙代はかかりません。
○条件変更、繰上返済にあたっては、変更契約の締結や印紙代が必要な場合があります。
○返済額の試算、諸費用等については、お近くのちばぎんローン窓口までお問い合わせください。