

ご用意いただく書類

ご用意いただく書類

ご記入いただくもの

- ローン借入申込書
- 個人情報の取扱いに関する同意書
- 団体信用生命保険申込書兼告知書

お客さまにご用意いただく書類

- ご本人さまを確認させていただく書類（運転免許証、パスポート、顔写真付の公的証明書等）
- 資金使途確認、不動産担保に関する下記の書類

書類名

- 売買契約書（写）および重要事項説明書・物件パンフレット
- 工事請負契約書（写）または見積書
- 建築確認済証（写）（表紙、1～5面）
- 土地登記簿謄本（発行後1ヶ月以内のもの）
- 建物登記簿謄本（発行後1ヶ月以内のもの）
- 土地の公図・地積測量図
- 建物の間取図・配置図

（物件によって一部必要のない書類もございます。）

- 印鑑証明書 1通（発行後3ヶ月以内のもの。ローン契約締結および抵当権設定登記のため、更に2通必要になります。）
- 住民票 1通（発行後3ヶ月以内、同居のご家族全員の記載のあるもの）
- 所得証明書

1. 給与所得者の方

- 源泉徴収票
- 住民税決定通知書（直近分）

2. 個人事業主および確定申告をされている方

- 確定申告書（写、3年分）
- 納税証明書（その1、その2、その3、2年分）

※ 法人の代表者の方は、1または2に加えて、以下の書類を別途ご用意ください。

- 法人の決算報告書（前3期分・科目明細付。納税証明書をお願いすることもあります）

- お借り換えの場合：現在お借入中のローンの償還予定表または残高証明書、ローン返済通帳コピー（過去6ヶ月分）
- お住み換えの場合：現在お借入中のローンの償還予定表または残高証明書、ローン返済通帳コピー（過去6ヶ月分）、売却される物件の売買契約書（写）

連帯保証人にご用意いただく書類

- ご本人さまを確認させていただく書類（運転免許証、パスポート、顔写真付の公的証明書等）
- 〔所得合算をされる方〕 印鑑証明書 1通（発行後3ヶ月以内のもの）
所得証明書（上記「所得証明書」欄をご覧ください）
- 〔担保提供をされる方〕 印鑑証明書 1通（発行後3ヶ月以内のもの、抵当権設定登記の際に、更に1通必要になります）

※お申込みの商品またはご購入（建築）物件の内容等により、上記以外の書類を必要とする場合がありますので、あらかじめご了承ください。