



平成 28 年 9 月 9 日

「ちばぎん地方創生融資制度」による融資取組みについて

千葉銀行（頭取 佐久間 英利）は、株式会社アイ・ブロードキャスト（代表取締役 上田 拓右^{たくゆう}）に対して、「ちばぎん地方創生融資制度」による融資を取組みましたので、お知らせします。なお、本制度を活用した融資は本件が第 6 号となります。

本制度は、千葉県または千葉県に隣接する地域において、創業または新規事業を行う事業者を対象としており、お客さまの事業計画に基づき、当行が事業の成長性や計画の妥当性などの事業性評価を行う点が特長となっています。

同社は、南房総地域の観光資源や観光業の将来性に着目し、本年 4 月にソフトウェア開発業からホテル運営・管理業へと業態転換した企業です。この度、館山市波左間の空き保養所を取得、改修して、会員制の「West Peninsula Hotel」を開業させます。当行はこの新規事業を分析・評価し、施設改修資金を元金返済据置期間 3 年を含む期間 13 年の長期融資にて取り組みました。

当ホテルは、海水浴場に面したリゾート地に立地し、おもに会員企業の福利厚生施設として従業員家族の宿泊を見込むほか、レストラン、バー、エステ、温浴施設などは、WEB 登録した一般会員も利用が可能です。地域住民のコミュニティスペースも設ける予定であり、今後、広く会員企業を募集していきます。

南房総地域への交通アクセスやロケーションの利を活かした本事業により、都市部から利用客が流入することで、地域の賑わい創出や経済の活性化が期待できます。当行は、今後も計画の進捗を定期的に確認しながら、ハンズオン支援を継続してまいります。

記

【施設の概要】

名 称	West Peninsula Hotel	客 室 数	16 部屋
所 在 地	千葉県館山市波左間 588	そ の 他 施 設	レストラン、宴会場、バー、 エステ、温泉、研修室など
建 物 概 要	地下 1 階、地上 7 階建て		

【融資の概要】

融 資 先	株式会社アイ・ブロードキャスト	融 資 実 行 日	平成 28 年 8 月 31 日（水）
所 在 地	東京都目黒区下目黒	融 資 期 間	13 年（うち元金返済据置 3 年）
代 表 者	上田 拓右	融 資 金 額	1 億 3,400 万円
業 種	宿泊施設等運営業	資 金 使 途	ホテル改修資金

以 上

「ちばぎん地方創生融資制度」概要

項 目	内 容
融 資 対 象 者	以下の要件を全て満たす法人または個人事業主 ア. 千葉県または千葉県に隣接する地域で創業または新規事業を行うこと。 イ. 事業計画を提出できること。
お 使 い み ち	運転資金または設備資金
融 資 金 額	100 万円以上
融 資 期 間	運転資金 10 年以内 設備資金 20 年以内 (但し、耐用年数の範囲内) 上記期間とは別に 3 年以内の元金返済据置期間の設定が可能。
返 済 方 法	元金均等返済
融 資 利 率	当行所定利率 (変動金利または固定金利)
担 保	必要に応じ
保 証 人	法人の場合：原則、代表者 個人の場合：原則、不要

平成 28 年 9 月 9 日現在

※お申込みに際しては、当行所定の審査をさせていただきます。

※審査結果によっては、ご希望に添いかねる場合もございますので、ご了承ください。