



千葉県内で最大規模のマンション建替え事業向け融資の取組みについて

千葉銀行（頭取 佐久間 英利）は、この度、マンション建替え事業において千葉県内で最大規模となる「若潮ハイツマンション建替事業」に対し、総額 115 億円の融資を取り組みますので、お知らせします。

本事業は、1973 年竣工の「若潮ハイツ」（千葉市美浜区）全 13 棟／500 戸を、総戸数 1,009 戸の高層マンションに建替える計画で、今年 6 月、千葉市長よりマンション建替え円滑化法に基づく建替組合を設立する認可を受け、本格始動しています。

本事業では、空室が目立つ老朽化した団地がバリアフリー対応の最新設備を備えたマンションに建替えられることにより、住民の生活利便性の向上や居住者の増加による地域経済の活性化などが見込まれています。

当行は、マンション建替組合の組合員及び参加組合員（野村不動産株式会社・株式会社コスモスイニシア・株式会社長谷工コーポレーションの 3 社）からの資金ニーズに対し、本事業の実現可能性や収支などを検証し、同組合との間で総額 115 億円の融資契約を締結いたしました。本日、第一期建替事業の始動にあたり、初回となる約 7.6 億円の融資を実行し、今後も事業の進捗に応じて段階的に資金対応してまいります。

本融資の概要は下記のとおりです。

記

融 資 先	若潮ハイツマンション建替組合（所在地：千葉市美浜区真砂 2-14-3）		
融 資 契 約 額	115 億円（極度額）	契 約 締 結 日	2017 年 6 月 30 日（金）
資 金 使 途	マンション建替事業資金	初回融資実行日	2017 年 7 月 20 日（木）
保 全	無担保・無保証	融 資 期 間	3 年 10 ヶ月

以 上