



「広域ちば地域活性化ファンド」による投資実行について

千葉銀行（頭取 佐久間 英利）は、2017年3月10日（金）、株式会社アイ・ブロードキャスト（代表取締役 上田 拓右）に対し、「広域ちば地域活性化投資事業有限責任組合（広域ちば地域活性化ファンド）」による投資を実行いたしましたので、お知らせします。なお、本ファンドによる投資は本件が第3号となります。

本ファンドは、千葉県が有する豊かな観光資源や産業基盤といった地域の特性と従来の常識や慣習にとらわれない斬新な発想とを融合した新しいビジネスモデルを育てていくことを目的としております。

投資先の株式会社アイ・ブロードキャストは、南房総地域の観光資源や観光業の将来性に着目し、ソフトウェア開発業からホテル運営・管理業へと業態転換した企業です。この度、館山市波左間の空き保養所を取得、改修し、本日、会員制リゾートホテル「West Peninsula Hotel（ウエストペニンシュラホテル）」を開業いたしました。

当ホテルは、海水浴場に面した全室オーシャンビューというロケーションを活かし、会員企業の福利厚生施設としての利用のほか、働き方改革を進める企業にリゾート地での合宿施設としての利用を積極的にPRしていきます。また、都市部から利用客を呼び込むことで、周辺の観光拠点への波及効果や地元住民の雇用創出なども期待されます。

【投資概要】

投資先	株式会社アイ・ブロードキャスト（代表取締役 上田 拓右）
投資期間	2017年3月10日～2022年2月28日（5年）
投資スキーム	社債の引き受け
事業内容	会員制リゾートホテル「West Peninsula Hotel」の運営

【施設の概要】

所在地	千葉県館山市波左間 588	客室数	16部屋
施設内容	レストラン、展望風呂、室内プール、レンタルキッチン、BBQスペース、バーラウンジ等		

【ファンド概要】

名称	広域ちば地域活性化投資事業有限責任組合（広域ちば地域活性化ファンド）		
ファンド金額	500百万円		
設立日	2015年10月1日	存続期間	7年間
組合員構成	千葉銀行、ちばぎんキャピタル株式会社、REVICキャピタル株式会社		
業務運営者	ちばぎんキャピタル株式会社、REVICキャピタル株式会社		

以上