

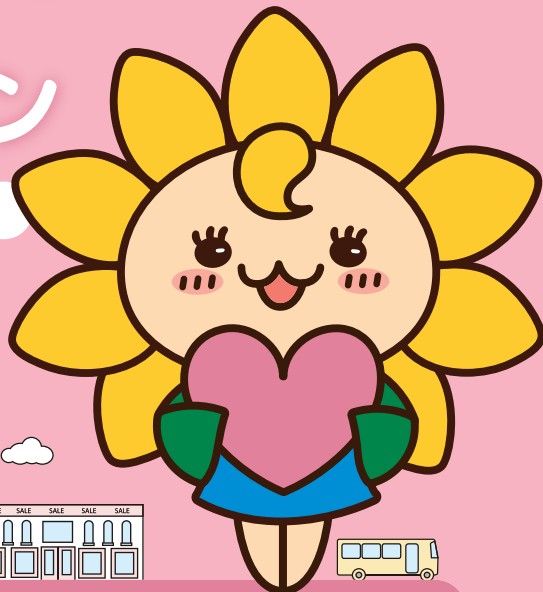
# ちばぎん住宅ローン・ ネット審査キャンペーン

ちばぎんオリジナルキャラクターの  
「ひまりん」です。  
よろしく願います。

新規もお借り換えも、お申込みはインターネットでちばぎんへ!!

キャンペーン期間

平成28年4月20日水～平成28年9月30日金



当行ホームページから住宅ローン事前審査をお申込みの方に



ちばぎんオリジナル  
QUOカード3,000円分  
をプレゼント!!



先着300名様



対象となるお客さま 以下の①～②を全て満たしている方

- ①対象期間内に当行ホームページの「住宅ローン事前審査申込みサービス」から住宅ローン事前審査をお申込みいただき、承認となった方
- ②お借入希望額が1,000万円以上の方



千葉県特産品  
をプレゼント!!



先着100名様



対象となるお客さま 以下の①～③を全て満たしている方

- ①対象期間内に当行ホームページの「住宅ローン事前審査申込みサービス」から住宅ローン事前審査をお申込みいただき、承認となった方
- ②対象期間内に住宅ローンをお借入れされた方
- ③お借入額が1,000万円以上の方

ご注意事項

- ・住宅ローンのお借入れにあたっては、事前審査の後に当行本支店にて別途正式審査のお申込みが必要となります。
- ・いずれの場合も当行所定の審査をさせていただきます。審査結果によっては、ご希望に添いかねる場合がございますので、ご了承ください。
- ・お住まいまたはお勤め先の所在地が当行本支店の営業地域内にある方がご利用いただけます。
- ・当行でお借入れ中の住宅ローン及び金融機関以外からの借入金のお借り換えは対象外です。
- ・インターネットによるお申込みの事前審査結果がご希望に添わず、当行本支店の窓口等で改めて住宅ローンのお申込みをいただいた場合は、本キャンペーンの対象外となります。あらかじめご了承ください。
- ・景品のイラストはイメージです。先着プレゼントは景品が無くなり次第終了とさせていただきます。また先着プレゼントの対象者さま及び千葉県特産品の内容の発表は、プレゼントの発送をもってご案内させていただきます。
- ・プレゼントは当行にお届け出のご住所へ発送いたします。宛先不明等の理由によりお受け取りいただけない場合、権利を放棄したものとさせていただきます。あらかじめご了承ください。
- ・プレゼントに関する権利は譲渡できません。また、プレゼントの換金には応じかねます。あらかじめご了承ください。
- ・特典1・2とも景品のプレゼントはキャンペーン期間中お一人さま一回限りとさせていただきます。

下記QRコードおよび当行ホームページから住宅ローンの事前審査やシミュレーションが可能です。

住宅ローン事前審査  
申込みサービス



住宅ローン  
シミュレーション



LINE@  
はじめました。



# 選べる住宅ローン ベストチョイス21

〈新築・新規購入コース〉〈借り換えコース〉〈住み換えコース〉〈リフォームコース〉について

ご利用いただける方	<ul style="list-style-type: none"> <li>●お借入時の年齢が満20歳以上70歳未満の方で、最終ご返済時の年齢が満80歳未満の方</li> <li>●当行所定の保証会社(ちばぎん保証(株))の保証が受けられる方</li> <li>●当行所定の団体信用生命保険に加入できる方</li> <li>●安定継続した収入がある方</li> </ul>																
お使いみち	●〈新築・新規購入コース〉〈借り換えコース〉〈住み換えコース〉〈リフォームコース〉の中から、お使いみちにあわせてご選択いただけます。																
お借入金額	●1億円以内(10万円単位)																
ご返済期間	<ul style="list-style-type: none"> <li>●1年以上35年以内(1年単位) ※ただし、「借り換えコース」はお借り換えの対象となるお借入の残存期間内(かつ35年以内)。</li> <li>●お借入当初の1年間は、返済元金を据え置くこともできます。</li> </ul>																
お借入利率(金利選択型)	●変動金利または固定金利(適用期間2年、3年、5年、7年、10年、15年、20年)よりご選択いただけます。 ※ただし、適用期間10年、15年、20年の固定金利は、お借入当初に限りご選択いただけます。																
金利の見直し	<b>固定金利</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>●ご選択時の適用利率を固定金利期間終了時まで適用します。</li> <li>●固定金利期間終了時には、変動金利または固定金利(適用期間2年、3年、5年、7年)より、ご選択いただけます。(3営業日前までに銀行にお申し出ください)</li> </ul>																
	<b>変動金利</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>●年2回、金利を見直します。 ※毎月の約定返済日についても固定金利(適用期間2年、3年、5年、7年)に変更することができます。変更時、手数料5,400円(消費税込)が必要となります。 ※お借入期間によっては、利率・返済金額が変わることがあります。</li> </ul>																
ご返済方法	次のいずれかをお選びいただけます。 <ul style="list-style-type: none"> <li>●元利均等毎月返済</li> <li>●ボーナス時増額併用返済(ただし、ボーナス時増額返済による返済元金総額は、お借入金額の50%以内)</li> <li>●返済額指定方式(元利均等返済額を下限として任意にご返済金額をご指定いただくご返済方法)(お借入後にご利用いただく場合には、手数料5,400円(消費税込)が必要となります。)</li> </ul>																
保証	●当行所定の保証会社(ちばぎん保証(株))をご利用いただけますので、原則として保証人は不要です。																
保証料	<p>保証会社に支払う保証料の支払方法は、次の2種類があります。 (※当行および当行所定の保証会社の審査結果により、保証料支払方法、および上乗せする利率を決定させていただきます。)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>●お借入時に一括して保証会社に所定の保証料をお支払いいただく方法</li> </ul> <p>〈保証料率表〉 お借入金額100万円あたりの借入期間別保証料</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>ご利用期間</th> <th>5年</th> <th>10年</th> <th>15年</th> <th>20年</th> <th>25年</th> <th>30年</th> <th>35年</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>保証料金額</td> <td>4,580円</td> <td>8,544円</td> <td>11,982円</td> <td>14,834円</td> <td>17,254円</td> <td>19,137円</td> <td>20,688円</td> </tr> </tbody> </table> <ul style="list-style-type: none"> <li>●お借入利率に年0.2%～年0.4%上乗せさせていただき、銀行が保証会社に保証料を支払う方法</li> </ul>	ご利用期間	5年	10年	15年	20年	25年	30年	35年	保証料金額	4,580円	8,544円	11,982円	14,834円	17,254円	19,137円	20,688円
ご利用期間	5年	10年	15年	20年	25年	30年	35年										
保証料金額	4,580円	8,544円	11,982円	14,834円	17,254円	19,137円	20,688円										
担保	●お借入対象物件(土地と建物)を担保とし、保証会社を抵当権者とする抵当権を設定していただけます。																
火災保険	●敷地に抵当権を設定しない場合等においては、お借入対象となる建物に長期火災保険を付保していただき、保険金請求権に保証会社を質権者とする質権を設定していただけます。																
団体信用生命保険	<ul style="list-style-type: none"> <li>●当行の指定する団体信用生命保険に、ご加入していただけます。</li> <li>●お客さまのご選択により「3大疾病保障特約付住宅ローン団体信用生命保険」・「引受条件緩和型団体信用生命保険(ワイド団信)」・「がん保障特約付団体信用生命保険(がん団信)」・「生活習慣病団信」にご加入いただくこともできます。この場合、お借入利率に所定の利率が上乗せされます。くわしくはお近くの窓口までお問い合わせください。</li> </ul>																
手数料(消費税込)	<ul style="list-style-type: none"> <li>●お借入時、保証会社事務取扱手数料として32,400円が必要となります。</li> <li>●返済条件を変更する場合は、条件変更手数料として5,400円が必要となります。</li> </ul> <p>※一部繰上返済を伴わない期間短縮の場合は、このほかに保証会社手数料3,240円が必要となります。保証会社手数料は、保証会社からお客さまへお返りする保証料の範囲内で差し引かせていただきますので、別途お客さまからお支払いいただく必要はありません。</p>																
繰上返済にかかる手数料(消費税込)	<table border="1"> <thead> <tr> <th>窓口扱</th> <th>変動金利期間中</th> <th>固定金利期間終了時</th> <th>固定金利期間中</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>全額繰上返済手数料</td> <td colspan="2">21,600円</td> <td>32,400円</td> </tr> <tr> <td>一部繰上返済手数料</td> <td colspan="2">5,400円</td> <td>21,600円</td> </tr> </tbody> </table> <p>※インターネットからの一部繰上返済手数料については無料となります。 ※このほかに保証会社手数料(一部繰上返済5,400円、全額繰上返済10,800円)が必要となります。保証会社手数料は保証会社からお客さまへお返りする保証料の範囲内で差し引かせていただきますので別途お客さまからお支払いいただく必要はありません。</p>	窓口扱	変動金利期間中	固定金利期間終了時	固定金利期間中	全額繰上返済手数料	21,600円		32,400円	一部繰上返済手数料	5,400円		21,600円				
窓口扱	変動金利期間中	固定金利期間終了時	固定金利期間中														
全額繰上返済手数料	21,600円		32,400円														
一部繰上返済手数料	5,400円		21,600円														
その他	<ul style="list-style-type: none"> <li>●〈住み換えコース〉は、現在お住まいになっている住宅の売却資金と新しくお住まいになる住宅の購入資金を原則同日にご決済いただけます。</li> <li>●物件の所在地等によっては、ご利用できない場合もございます。</li> </ul>																

※ちばぎん住宅ローン「職人技」は、上記制度概要に加えて、(株)ERIソリューションが運営する「建築資金出来高支払管理制度」をご利用いただくことが必要となります。  
※商品内容の詳細は、店頭またはインターネットホームページ上の商品説明書をご覧ください。

## ご注意

- お申込みに際しては、当行所定の審査をさせていただきます。結果によっては、ご希望に添えない場合もございますので、ご了承ください。
- お借入に際しては、事務取扱手数料・保証料のほかに登記手数料や印紙代等別途諸費用がかかります。
- 条件変更、繰上返済にあたっては、変更契約の締結や印紙代が必要な場合があります。

くわしくは、ちばぎんホームページをご覧ください。お近くのちばぎんまで、お気軽にお問い合わせください。

ちばぎんホームページ <http://www.chibabank.co.jp/>