



2018年3月28日

「住宅ローン・ネット de 借り換え申込キャンペーンⅡ」の実施について

千葉銀行（頭取 佐久間 英利）は、2018年4月1日（日）より、「住宅ローン・ネット de 借り換え申込キャンペーンⅡ」を実施します。

本キャンペーンでは、期間中に当行ホームページの「住宅ローン事前審査申込みサービス」から住宅ローンの借り換えをお申込みいただき、2018年9月28日（金）までに借り換えされたお客さま先着500名に、団体信用生命保険「11 疾病団信（生活習慣病団信＜入院プラス＞）」を付保する際の住宅ローン上乗せ金利を割引きます。

なお、割引幅は金利タイプによって異なり、通常は住宅ローン適用金利+0.1%のところを、固定金利をご選択の場合は0.1%、変動金利をご選択の場合は0.05%がそれぞれ割引きとなります。

当行は、今後もお客さまの利便性向上を図るべく、商品・サービスの充実に努めてまいります。

以 上

キャンペーン内容

当行ホームページから住宅ローン事前審査をお申込みいただきお借入れされた方は



11疾病団信が

先着
500名さま

お得!!

キャンペーン期間:

2018年4月1日(日)～2018年9月28日(金)

※11疾病団信を付保する場合、通常時は適用金利に+0.1%のところ、固定金利をご選択の場合、お客さまのご負担は0円となります。変動金利をご選択の場合、適用金利に+0.05%となります。

対象となるお客さま

①キャンペーン期間中に、当行ホームページの「住宅ローン事前審査申込みサービス」からお借入れをお申込みいただき、お借入れされた方。

②11疾病団信にご加入いただける方。

※お借入時の年齢が満20歳以上満51歳未満、かつ返済時の年齢が満80歳未満の方。健康状態によっては、ご加入いただけない場合もございます。
※お借入金額が5,000万円超の場合には、保険会社所定の診断書等が必要となります。

③当行にて給与振込をご利用中の方、または今後ご利用いただける方。

注意事項

- ①住宅ローンのお借入にあたっては、事前審査の後に当行本店にて別途正式審査のお申込みが必要となります。
- ②住宅ローンのお借入、11疾病団信の加入、金利割引について、いずれの場合も当行所定の審査をさせていただきます。審査結果によっては、ご希望に添いかねる場合がございますので、ご了承ください。
- ③当行でお借入中の住宅ローン及び金融機関以外からのお借入れは対象外です。
- ④当行本店の窓口等で直接審査をお申込みいただいた場合は、本キャンペーンの対象外となります。あらかじめご了承ください。
- ⑤お借入方法や物件所在地などにより、「住宅ローン事前審査申込みサービス」がご利用いただけない場合がございます。詳しくは、ちばぎんホームページの本サービス注意事項をご確認ください。
- ⑥適用金利はちばぎんホームページをご確認ください。
- ⑦お申込みは先着順につき、定員に達した場合は、お申込時にご案内させていただきます。

住宅ローンのお悩みを借り換えで解決!

- 返済額を減らしたい!
- もっと早く完済したい!
- 金利の低い今、長期固定金利に切り替えたい!

見直しませんか?
ちばぎんならここまで安くなります!

借り換えシミュレーション



Aさん(固定金利をご選択)の場合

今なら!充実保障が付いてこの金額!

住宅ローン返済額が10年間で、
約**110万円**も減少!

現在
B社 借入残高 2,000万円
返済期間 20年

金利 年 2.5%
毎月返済額 105,980円
年間総返済額 1,271,760円

ちばぎん 借入額 2,000万円
返済期間 20年
固定金利 10年にてお借り換えの場合

10年固定金利 年 1.5%
毎月返済額 96,509円
年間総返済額 1,158,108円

現在、お借入の住宅ローン

千葉銀行にてお借り換え

※上記は計算上のシミュレーションであり、実際の金利とは異なります。※将来の金利上昇により、大幅に返済額が変更になる場合がありますので、ご注意ください。※お借り換えにあたっては、別途諸費用が必要となります(お借入に含めることが可能です)。※当行の住宅ローンからのお借り換えはできません。

詳しい商品内容、金利、返済額のシミュレーションは、
ちばぎんホームページでご確認ください。

ちばぎんホームページ www.chibabank.co.jp

ちばぎん 検索

下記QRコードおよび当行ホームページから
住宅ローンの事前審査やシミュレーションが可能です。

住宅ローン
事前審査
申込みサービス



住宅ローン
シミュレーション



スマホ、パソコンで
所要時間約15分!



先着
500名さま

住宅ローン

「お借り換えはちばぎんへ!」

ネットde借り換え 申込 キャンペーンII

お借り換えで、団信の保障まで見直せるチャンス!

特典内容

11疾病団信が

通常は適用金利+0.1%のところ

固定金利をご選択の場合**0%!**

変動金利をご選択の場合、適用金利+0.05%!

キャンペーン期間

2018年4月1日(日)～2018年9月28日(金)

生活
習慣病

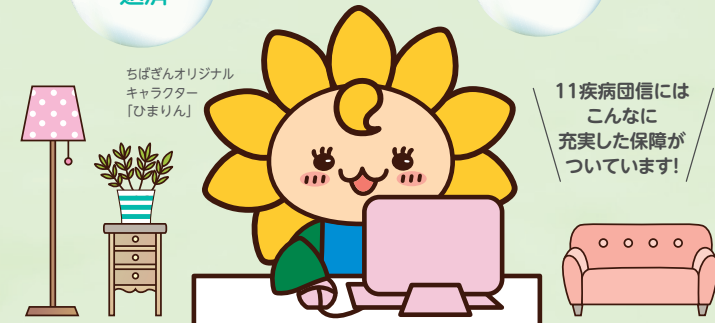
死亡
高度障害

入院

がん

入院後の
返済

配偶者
のがん



ちばぎんオリジナル
キャラクター
「ひまりん」

11疾病団信には
こんなに
充実した保障が
ついています!

11疾病団信って何? 詳しくは中面へ

大切なご家族のために、幅広い保障、安心をサポートします。



備えてますか？ 病気のリスク

住宅ローン返済中の

一般的な団信は・・・お借入れされている方が亡くなられたとき、住宅ローンの残高が0円になります。

11疾病団信は
ここが違う！

11疾病団信 (生活習慣病団信<入院プラス>)

●死亡・所定の高度障害状態 (一般の団体信用生命保険)

●がんと診断確定された場合*

●医師の診断書等で保険会社に
余命6か月以内と判断された場合

●10種類の生活習慣病で180日以上継続して入院した場合

●病気やけがで入院が連続して5日以上となった場合

●病気やけがで入院が連続して31日以上となった場合、
および以降も入院が継続して30日に達するごとに

●配偶者ががんと診断確定された場合*

住宅ローン残高が0円になります。

10万円が支払われます。

月々の住宅ローンのご返済額が支払われます。

100万円が支払われます。

*「上皮がん」および「皮膚の悪性黒色腫以外の皮膚がん」はお支払いの対象となりません。また、責任開始日からその日を含めて90日(免責期間)以内になん(所定の悪性新生物)と診断確定された場合には、お支払いの対象となりません。

本キャンペーン
特典内容

固定金利をご選択の場合、お客さまのご負担は0円です。 ※変動金利をご選択の場合、適用金利+0.05%

サービス

安心の付帯 サービス付です。

24時間電話健康相談サービス

24時間・年中無休で、経験豊かな医師、看護師、保健師等相談スタッフがサポートさせていただきます。

- 育児相談
- 健康相談
- 医療相談
- メンタルヘルスの相談
- 介護相談
- 医療機関情報提供

セカンドオピニオンサービス

- 主治医以外の医師に、診断や治療方針について第三者的な視点から意見を聞くことができます。
- 総合相談医の判断により、より高度な専門性が求められる場合には、最適な優秀専門医をご紹介します。

住宅ローンの商品概要

- お借入金額／1億円以内(10万円単位)
- ご返済期間／1年以上35年以内(1年単位)
- お借入時、銀行事務取扱手数料21,600円(消費税込)、保証会社事務取扱手数料32,400円(消費税込)が必要となります。
- 担保／ご融資対象物件(土地・建物)を担保とし、保証会社を抵当権者とする抵当権を設定していただきます。
- 返済条件等を変更する場合は手数料5,400円(消費税込)が必要となります。
- 一部繰上返済手数料(消費税込)／変動金利期間中5,400円、固定金利期間終了時5,400円、固定金利期間中21,600円
- インターネットからの一部繰上返済手数料については無料となりますので、詳しくはお近くの窓口までお問い合わせください。
- 全額繰上返済手数料(消費税込)／変動金利期間中21,600円、固定金利期間終了時21,600円、固定金利期間中32,400円
- 返済条件の変更や繰上返済にあたっては保証会社手数料が必要となる場合があります。
- 返済額の試算、諸費用等については、ちばぎんホームページまたは、お近くのちばぎんローン窓口までお問い合わせください。
- 商品内容詳細は店頭の商品説明書をご覧ください。
- 2018年4月1日現在の商品内容です。内容については、予告なく変更する場合がありますのであらかじめご了承ください。

生活習慣病の患者数推移

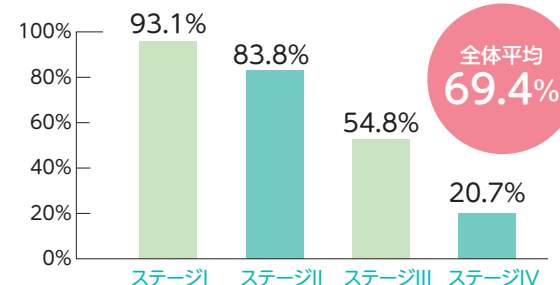
生活習慣病とは、「日々の生活習慣(食習慣、運動習慣、休養、喫煙、飲酒等の生活習慣)が、その発症・進行に関与する疾患群」のことで、患者数は年々増加傾向にあります。

おもな生活習慣病	平成26年	平成23年
悪性新生物	163万人	153万人
糖尿病	317万人	270万人
高血圧性疾患	1,011万人	907万人
心疾患(高血圧性疾患除く)	173万人	161万人
脳血管疾患	118万人	124万人
肝疾患(ウイルス肝炎含む)	44万人	48万人

出典：厚生労働省「患者調査の概況(平成26年、平成23年)」より

全がん臨床病期別5年生存率

早期発見の場合、相対的に生存率が高くなります。



出典：公益財団法人がん研究振興財団「がんの統計'16」
全国がん(成人病)センター協議会加盟施設における5年生存率(2006～2008年診断例)より

おもな病気やけがの平均入院日数

生活習慣病以外にも日常のさまざまな病気やけがで入院する可能性があります。

傷病名	平均入院日数
盲腸(虫垂の疾患)	7.2日
ぜんそく	10.8日
胃潰瘍	19.1日
過敏性腸症候群	31.7日
肺塞栓症	34.0日
骨折	37.9日

平均入院日数
31.9日

出典：厚生労働省「患者調査の概況(平成26年)」より