



2026年3月30日

千葉県内新築マンション4物件を裏付資産とした 不動産私募ファンドへの投融資実施について

株式会社千葉銀行（頭取 米本 努）は、不動産ファンドビジネスの一環として、サムティホールディングス株式会社（代表取締役社長 小川 靖展）が開発・運用する千葉県内の新築賃貸マンション4棟を裏付資産とする不動産私募ファンドに対し、投融資を実施しましたのでお知らせします。

当行は、お客さまの課題解決に資する不動産関連ソリューションの高度化および地域経済の持続的成長を目的として、2022年より不動産ファンドビジネスへ参入し、第15次中期経営計画における新事業領域として取組みを推進してまいりました。本件投融資は、千葉県内における良質な住環境の整備、人口定着の促進、地域の魅力向上につながる住宅供給基盤の強化を後押しするものです。

サムティホールディングス株式会社は、日本全国において賃貸マンション・ホテル・オフィスなどの企画・開発、運営・管理等を行う総合不動産会社で、昨今の市場環境の変化に対応すべく抜本的なビジネスモデルの転換を進めています。当行は本件の取組みを通じてその思いの実現を後押しし、同社の事業発展に貢献します。

当行は今後も、グループ一体となって、お客さまや地域社会のパートナーとして課題解決に向けた取組みを一層推進し、持続可能な地域社会の実現に貢献してまいります。

【サムティホールディングス株式会社の概要】

企 業 名	サムティホールディングス株式会社
所 在 地	大阪市淀川区西宮原一丁目8番39号
代 表 者	代表取締役社長 小川 靖展
事 業 内 容	不動産開発、不動産ソリューション（売買・企画）、賃貸事業等

【本ファンドの概要】

ファンド名称	合同会社S F 4号
運用開始日	2026年3月30日
対 象 物 件	千葉県内新築賃貸マンション4物件

以 上

【本件ストラクチャーの概要】

