2026 年 10 月 30 日

千葉県内賃貸マンション３物件を裏付資産とした
不動産私募ファンドへの投融資実施について

千葉銀行（頭取 米本 努）は、不動産ファンドビジネスの一環として、サムティホールディングス株式会社（代表取締役社長 寺内 孝春）が運営する千葉県内の賃貸マンション３棟を裏付資産とする不動産私募ファンドに対し、投融資を実施しましたのでお知らせします。

当行は、お客さまの課題解決に資する不動産関連ソリューションの高度化および地域経済の持続的成長を目的として、2022 年の不動産ファンドビジネスへの参入以来、実績と知見を積み重ね、事業基盤の拡充に取り組んでまいりました。本件は、千葉県内における良質な住環境の整備、人口定着の促進、地域の魅力向上につながる住宅供給基盤の強化を後押しするものです。

サムティホールディングス株式会社は、日本全国において賃貸マンション・ホテル・オフィスなどの企画・開発、運営・管理等を行う総合不動産会社で、昨今の市場環境の変化に対応すべく抜本的なビジネスモデルの転換を進めています。本件は、2026 年 3 月に続く第 2 弾であり、不動産ファンドの活用により、同社の事業戦略の実現とさらなる事業発展を支援してまいります。

当行は今後も、グループ一体となって、お客さまや地域社会のパートナーとして課題解決に向けた取組みを一層推進し、持続可能な地域社会の実現に貢献してまいります。

【サムティホールディングス株式会社の概要】

企　業　名	サムティホールディングス株式会社
所　在　地	大阪市淀川区西宮原一丁目 8 番 39 号
代　表　者	代表取締役社長　寺内 孝春
事 業 内 容	不動産開発、不動産ソリューション（売買・企画）、賃貸事業等

【本ファンドの概要】

ファンド名称	合同会社ＳＦ６号
運用開始日	2026 年 10 月 30 日
対 象 物 件	千葉県内賃貸マンション３物件

以　上

（ 別　紙 ）

【本件ストラクチャーの概要】

